

土地使用分區資料標準

文件編號：NGISTD-ANC-015-2010.3

文件版本：第一版

標準編號：015

研擬單位：內政部營建署城鄉發展分署

聯絡方式：臺北市松山區八德路二段 342 號

提出日期：中華民國 99 年 3 月

目錄

一、目的.....	1
二、範圍.....	2
三、應用及適用對象.....	2
四、引用標準.....	3
五、專有名詞及縮寫.....	4
六、特性分析.....	10
6.1、資料種類.....	10
6.2、涵蓋範圍.....	13
6.3、識別性.....	16
6.4、坐標系統.....	16
6.5、比例尺.....	17
6.6、時間.....	17
6.7、分類規範.....	17
6.8、圖示規定.....	20
6.9、權責單位.....	21
6.10、品質資訊.....	21
七、應用綱要.....	22
7.1、類別及屬性設計.....	22
7.2、應用綱要之UML圖形.....	31
7.3、屬性整理.....	40
八、資料典.....	43
九、編碼規則.....	57
9.1、類別轉換.....	57
9.2、類別屬性轉換.....	58
9.3、類別關係轉換.....	61
十、詮釋資料.....	61
十一、標準制訂單位及維護權責.....	62
十二、其他.....	62
十三、附錄.....	63
13.1、代碼表.....	63
13.2、土地使用分區資料標準XML Schema.....	64

13.3、土地使用分區資料標準資料編碼範例..... 73

表目錄

表 1	專有名詞.....	4
表 2	縮寫.....	9
表 3	使用分區資料檔案管理單元與供應範圍.....	15
表 4	都市計畫公告案計畫名稱範例.....	16
表 5	各類計畫圖之最小比例尺.....	17
表 6	法規之使用分區分類彙整表.....	19
表 7	資料特性及類別屬性整理對應表.....	23
表 8	引用自ISO 19103 標準之資料型別.....	40
表 9	引用自ISO相關標準之資料型別.....	42
表 10	代碼型別對照.....	43
表 11	資料典定義說明.....	43
表 12	資料典.....	44
表 13	UML類別及設計資料型別對照表.....	57
表 14	類別屬性轉換整理表.....	59
表 15	都市計畫類型代碼表.....	63
表 16	都市計畫位階代碼表.....	63
表 17	都市計畫資料階段代碼表.....	63
表 18	擬定類型代碼表.....	63
表 19	使用地類別代碼表.....	64

圖目錄

圖 1	三階段之土地使用分區圖.....	12
圖 2	都市計畫案使用分區圖範例	14
圖 3	不同供應範圍方式示意.....	15
圖 4	都市計畫圖圖示範例.....	20
圖 5	土地使用分區資料標準與資料標準共同規範	31
圖 6	土地使用分區資料標準之套件圖	31
圖 7	都市計畫使用分區資料之應用綱要	32
圖 8	非都市土地使用分區資料之應用綱要	36
圖 9	國家公園使用分區資料之應用綱要	40

一、目的

土地使用分區為城鄉發展與土地資源保育管理之基礎，其擬定成果為國家經濟發展不可或缺之基本資料。由於土地使用計畫體系可概略分為都市土地與非都市土地二大系統，因此土地使用分區資料可被定義為針對都市與非都市土地之空間位置與毗鄰空間關係，配合土地資源特性、住宅及工商發展、環境保護等因素之綜合考量而擬定之結果，目標在合理管制土地之使用，以確保經濟發展與環境之相容性，前瞻之土地使用分區規劃將有助於國家土地使用管制政策之落實與推動。我國目前之土地使用分區規劃係由中央及縣市政府之主管機關依據「都市計畫法」、「區域計畫法」及「非都市土地使用管制規則」等法規，分別針對都市土地與非都市土地，依使用類別與使用強度而加以劃分，以約制區域土地開發時須遵循之規則。主管機關除須據以行政外，亦須依實際發展情形持續檢討與更新土地使用分區之擬定結果，以確保實際發展符合國家土地使用與管制之最高利益。除主管機關之業務需求外，許多政府機關之業務決策與民間組織或個人之經濟行為皆須遵循土地使用分區資料之規定，土地使用分區資料因此為具有高度共同需求之資料，須建立暢通之資料供應管道，以擴展其應用層面及提升整合之效能。

國土資訊系統係以國家為範疇之分散式空間資料儲存與應用環境，國家空間資料基礎建設（National Spatial Data Infrastructure）由整體流通環境之觀點而建立資料共享管道，以便利分散式地理資訊之整合應用，避免國家資源無謂之重複投資。基於政府業務之專責分工，各類主題資料之建置與維護須由權責機關本其專業而擔任，再透過國土資訊系統之共享管道而流通，以滿足位於遠端廣大使用者之應用需求。國土資訊系統標準制度自民國 93 年度開始以國際標準組織（ISO/TC211）與開放地理資訊聯盟（Open Geospatial Consortium）之系列國際地理資訊系統標準為基礎而推動「開放」及「互操作性」之資料流通及整合應用環境。制訂同時符合國際地理資訊系統標準及我國國情需求之地理資料標準為標準制度推動初期之重點作業項目，為於最短時程內達成最大之應用效益，須優先制定具有高共同需求主題資料之資料標準。土地使用分區資料隸屬於國土資訊系

統標準制度所規劃之次核心資料，由內政部營建署城鄉發展分署依「國土資訊系統資料標準制定程序須知」之規定完成提案作業，並經「國土資訊系統標準制度推動及審議工作小組」審查通過，指定內政部營建署城鄉發展分署為標準之草擬單位。本標準之目標設定為：

- 藉由通透之環境供應土地使用分區資料，減低土地使用分區資料應用之障礙；
- 以開放式地理資料標準規劃土地使用分區資料之開放描述架構，並可與網路服務技術高度結合；
- 提升土地使用分區資料之利用率及與異質地理資訊整合應用之互操作性。

二、範圍

本標準所描述之資料範疇為具有空間特性之土地使用分區資料，包括都市計畫使用分區資料、非都市土地使用分區資料及國家公園使用分區資料等三大類。都市計畫使用分區資料之範疇設定為經內政部核定、由各級權責機關發布公告之都市計畫使用分區資料。依都市計畫圖實務推動之階段，本類資料可再區分為由都計單位公告之都市計畫使用分區圖資料、後續完成樁位測量與展繪之都市計畫樁位分區圖、及經地籍逕為分割之都市計畫地籍分區圖等三類。非都市土地使用分區資料及國家公園使用分區資料則分別設定為由內政部地政司與各國家公園管理處依實務需求而建置之使用分區資料。

三、應用及適用對象

遵循本標準之規定而流通之土地使用分區資料可廣泛應用於國土規劃、都市計畫、土地使用與管制等領域，協助使用者了解使用分區之規劃情形及相關管制，以作為規劃與決策之參考。本標準僅規定土地使用分區資料之開放結構及內容，並不限制後續土地使用分區資料之應用場合與條件，若主管機關基於業務需求而須對資料供應對象或應用場合予以限制，須於詮釋資料之使用限制相關項目中以自由文字明確規定。

四、引用標準

本資料標準引用以下標準或規範而制定：

(一) 國土資訊系統標準制度

1. 國土資訊系統資料標準共同規範。
2. 國土資訊系統標準制度制定程序須知。
3. 國土資訊系統詮釋資料標準。

(二) 國際地理資訊系統標準

1. ISO 19103 標準－概念綱要語言 (Conceptual Schema Language)。
2. ISO 19107 標準－空間綱要 (Spatial Schema)。
3. ISO 19108 標準－時間綱要 (Temporal Schema)。
4. ISO 19109 標準－應用綱要法則 (Rules for Application Schema)。
5. ISO 19111 標準－坐標空間參考 (Spatial Referencing by Coordinates)。
6. ISO 19115 標準－詮釋資料 (Metadata)。
7. ISO 19118 標準－編碼 (Encoding)。
8. ISO 19136 標準－地理標記語言 (Geography Markup Language)。
9. ISO 19139 規範－詮釋資料-XML 實作規範 (Metadata-XML schema Implementation)。
10. ISO 8601 標準－資訊交換-日期與時間之表示 (Information interchange - Representation of dates and times)。

(三) 政府相關法令或規範

1. 國土資訊系統相關名詞解釋彙編。
2. 區域計畫法。
3. 區域計畫法施行細則
4. 都市計畫法。
5. 都市計畫法臺灣省施行細則。
6. 都市計畫法臺北市施行細則。
7. 都市計畫法高雄市施行細則。
8. 都市計畫樁測定及管理辦法。

- 9.都市計畫書圖製作規則。
- 10.臺北市土地使用分區管制規則。
- 11.非都市土地使用管制規則。
- 12.製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知。
- 13.國家公園法。
- 14.國家公園法施行細則。

五、專有名詞及縮寫

本節之專有名詞或縮寫參考 ISO 19100 系列相關標準、國土資訊系統專有名詞、都市計畫相關法規、或依本標準之內容自訂。

表 1 專有名詞

英文名稱	中文名稱	定義	參考來源
accuracy	精度	地圖的精度指地圖上的內容和其所代表真實世界的物體間接近的程度。	國土資訊系統相關名詞解釋彙編
announce to implement the plan	公告實施	都市計畫經核定或備案後，當地直轄市、縣（市）（局）政府應於接到核定或備案公文之日起三十日內，將計畫書及主要計畫圖發布實施，並應將發布地點及日期登報周知。	都市計畫法（第二十一條）
application schema	應用綱要	一至多個應用領域所需求資料的概念綱要。	ISO/TC211
association	關聯性	一個描述物件之間存在連結性的結構化關係。	ISO/TC211
building coverage ratio	建蔽率	建築面積占基地面積之比率。	建築技術規則（建築設計施工編第一條）

英文名稱	中文名稱	定義	參考來源
city (town) planning	市鎮計畫	依都市計畫法之規定，擬定都市計畫之機關有不同層級之區別，下列機關應擬定市鎮計畫： 一、首都、直轄市。 二、省會、市。 三、縣（局）政府所在地及縣轄市。 四、鎮。 五、其他經內政部或縣（市）（局）政府指定應依都市計畫法擬定市（鎮）計畫之地區。	都市計畫法（第十條）
class	類別	有關具有共同屬性、操作、方法、關係及語意物件集合的描述。	ISO/TC211
Coordinate Reference System	坐標參考系統	用來界定空間位置的一套系統，包括了原點、坐標軸、量度單位等要素。	國土資訊系統相關名詞解釋彙編
detail plan	細部計畫	依都市計畫法第二十二條之規定所為之細部計畫書及細部計畫圖，作為實施都市計畫之依據。	都市計畫法（第七條）
encoding	編碼轉換	將資料轉換為一系列之編碼（code）成果。	ISO/TC211
feature	圖徵	現實世界中具有共同特性之現象的抽象化表示。	ISO/TC211
floor space index floor area ratio	容積率	容積率係指基地內建築物總樓地板面積與基地面積之比。基地面積之計算包括法定騎樓面積。	建築技術規則（建築設計施工編第一百六十一條）
land use control	土地使用分區管制	擬定細部計畫時，應於都市計畫書中訂定土地使用分區管制要點；並得就該地區環境之需要，訂定都市設計有關規定，包括區內土地及建築物之使用、最小建築基地面積、基地內應保持空地之比率、容積率、基地內前後側院深度及寬度、建築物附設停車空間、建築物高度及有關交通、景觀、防災等事項。	都市計畫法臺灣省施行細則（第三十五條）

英文名稱	中文名稱	定義	參考來源
metadata	詮釋資料	用以描述資料的資料。	ISO/TC211
master plan	主要計畫	依都市計畫法第十五條所定之主要計畫書及主要計畫圖，作為擬定細部計畫之準則。	都市計畫法（第七條）
National Park plan	國家公園計畫	國家公園整個區域之保護、利用及開發等管理上所需之綜合性計畫。	國家公園法（第八條）
non-urban land	非都市土地	指都市土地以外之土地。	區域計畫法施行細則（第十二條）
overall review	通盤檢討	都市計畫擬定機關於都市計畫發布實施後三年內或五年內依據發展情況，並參考人民建議而執行必要之變更。	都市計畫法（第二十六條）
regional plan	區域計畫	基於地理、人口、資源、經濟活動等相互依賴及共同利害關係，而制定之區域發展計畫。	區域計畫法（第三條）
rural settlement planning	鄉街計畫	依都市計畫法之規定，擬定都市計畫之機關有不同層級之區別，下列各地方應擬定鄉街計畫： 一、鄉公所所在地。 二、人口集居五年前已達三千，而在最近五年內已增加三分之一以上之地區。 三、人口集居達三千，而其中工商業人口占就業總人口百分之五十以上之地區。 四、其他經縣（局）政府指定應依本都市計畫法擬定鄉街計畫之地區。	都市計畫法（第十一條）
special planning	特定區計畫	為發展工業或為保持優美風景或因其他目的而劃定之特定地區，應擬定特定區計畫。	都市計畫法（第十二條）

英文名稱	中文名稱	定義	參考來源
the public facilities lands	公共設施用地	都市計畫地區範圍內，應視實際情況，分別設置左列公共設施用地： 一、道路、公園、綠地、廣場、兒童遊樂場、民用航空站、停車場所、河道及港埠用地。 二、學校、社教機構、體育場所、市場、醫療衛生機構及機關用地。 三、上下水道、郵政、電信、變電所及其他公用事業用地。 四、本章規定之其他公共設施用地。 前項各款公共設施用地應儘先利用適當之公有土地。	都市計畫法（第四十二條）
UML	統一塑模語言	Unified Modelling Language，由 Object Management Group (OMG) 提出的塑模語言。	ISO/TC211
urban land	都市土地	已發布都市計畫及依都市計畫法第八十一條規定為新訂都市計畫或擴大都市計畫而先行劃定計畫地區範圍，實施禁建之土地。	區域計畫法施行細則第十二條)
urban land readjustment	市地重劃	依照都市計畫規劃內容，將一定區域內，畸零細碎不整之土地，加以重新整理、交換分合，並興建公共設施，使成為大小適宜、形狀方整，各宗土地均直接臨路且立即可供建築使用，然後按原有位次分配予原土地所有權人。	國土資訊系統土地基本料庫
urban planning	都市計畫	在一定地區內有關都市生活之經濟、交通、衛生、保安、國防、文教、康樂等重要設施，作有計畫之發展，並對土地使用作合理之規劃而言。	都市計畫法（第三條）

英文名稱	中文名稱	定義	參考來源
non-urban land-use zoning map	非都市土地使用分區圖	<p>區域計畫公告實施後，不屬區域計畫法第十一條之非都市土地，應由有關直轄市或縣（市）政府，按照非都市土地分區使用計畫，製定非都市土地使用分區圖，並編定各種使用地，報經上級主管機關核備後，實施管制。變更之程序亦同。其管制規則，由中央主管機關定之。</p> <p>前項非都市土地分區圖，應按鄉、鎮（市）分別繪製，並利用重要建築或地形上顯著標誌及地籍所載區段以標明土地位置。</p>	區域計畫法（第十五條）
urban planning mounment	都市計畫樁	都市計畫樁為縣（市）工務單位、省住都處為實行都市計畫所布設測定之道路中心樁、界樁、虛樁及副樁等樁位。	國土資訊系統土地基本料庫
use zone designation of non-urban land	非都市土地使用分區	非都市土地按照區域計畫之非都市土地分區使用計畫，劃定之分區。	本標準自訂
XML schema	XML 綱要	描述物件特性及與其他物件關係的抽象化表示，XML 綱要被用以描述 XML 物件之屬性及元素關係。	ISO/TC211
zone expropriation	區段徵收	政府基於新都市開發建設、舊都市更新、農村社區更新或其他開發目的需要，對於一定區域內之土地全部予以徵收，並重新規劃整理。開發完成後，由政府直接支配使用公共設施用地，其餘之可供建築土地，部分供作土地所有權人領回抵價地之用，部分作為開發目的或撥供需地機關使用，剩餘土地則辦理公開標售、標租或設定地上權，並以處分土地之收入抵付開發總費用。	國土資訊系統土地基本料庫

英文名稱	中文名稱	定義	參考來源
landuse zoning	土地使用分區	區域土地分為非都市土地及都市土地兩種，各自依據其土地計畫目的之使用強度及使用類別而劃定土地使用分區，並做為管制之依據。非都市土地分為特定農業區、一般農業區、工業區、鄉村區、森林區、山坡地保育區、風景區、國家公園區及其他使用區或專用區；都市土地則分為住宅區、商業區、工業區及其他使用區或特定專用區等，視各地方之都市計畫而定。	本標準自訂

表 2 縮寫

英文縮寫	英文名稱	中文名稱
GML	Geography Markup Language	地理標記語言
ISO	International Organization for Standardization	國際標準組織
NSDI	National Spatial Data Infrastructure	國家空間資料基礎建設
OGC	Open Geospatial Consortium	開放式地理空間組織
TWSMP	TaiWan Spatial Metadata Profile	詮釋資料標準
UML	Unified Modelling Language	統一塑模語言
XML	eXtensible Markup Language	可擴充式標記語言

六、特性分析

6.1、資料種類

我國之土地使用計畫主要包括三個階層，上層為臺灣地區綜合開發計畫，中層為區域計畫，下層為都市計畫及非都市土地分區使用計畫。由土地使用分區規劃之觀點，可概分為都市土地與非都市土地兩大類。國家公園雖屬於非都市土地，但國家公園土地另由國家公園主管機關依國家公園法加以管制，故土地使用分區資料可區分為都市計畫使用分區、非都市土地使用分區、國家公園使用分區等三類資料，並依業務分工而指定資料之權責單位。

6.1.1、都市計畫使用分區資料

都市計畫之類型可由以下三種觀點區分：

1.計畫類型：

依都市計畫法第九條規定，都市計畫可分為市鎮計畫、鄉街計畫及特定區計畫等三種類型。市計畫由直轄市、市政府擬定，鎮、縣轄市計畫及鄉街計畫分別由鎮、縣轄市、鄉公所擬定，必要時得由縣(局)政府擬定。特定區計畫由直轄市、縣(市)(局)政府擬定。

2.計畫位階：

依計畫位階，都市計畫可分為主要計畫及細部計畫，主要計畫為都市實質發展所擬定的指導性計畫，具有綜合性、一般性、長期性及全盤性等特質。細部計畫則為實施都市計畫之依據，為主要計畫範圍內一部份地區更詳細的實質計畫，具有執行性、具體性、中短期性及局部性等特質。

3.擬定類型：

依計畫擬定之類型，包括新訂或擴大都市計畫、都市計畫通盤檢討、都市計畫個案變更等不同類型，不同之擬定目的對於都市計畫有不同種類的影響。

屬於都市計畫範圍內之地區須擬定其都市計畫，並公告實施。主要計畫發布實施後，可再陸續擬定及發布其範圍內之各細部計畫。一個主要計畫因此可包含數個細部計畫，但亦有主要計畫與細部計畫合併擬定之情形，兩者皆可依擬定目的而屬於新訂、擴大、通盤檢討或個案變更等類型之一。每一個計畫案均必須制定計畫書及計畫圖，計畫書須載明其計畫內容及計畫範圍等規劃資訊，計畫圖則以圖形具體展示各類使用分區之空間範圍。

依實務之作業程序，都市計畫使用分區圖可包括三個主要之發展階段：

1. 都市計畫使用分區圖

內政部完成都市計畫審議核定後，由權責機關公告發布之都市計畫法定圖，所產出之成果即為都市計畫使用分區圖。

2. 都市計畫樁位分區圖

完成公告發布都市計畫使用分區圖後，依「都市計畫樁測定及管理辦法」實施樁位測定作業，測定完成後須將都市計畫樁進行公告發布，再以公告後之樁位成果進行都市計畫線之展繪，展繪之成果即為都市計畫樁位分區圖。

3. 都市計畫地籍分區圖

都市計畫樁位公告發布後，將樁位坐標表、樁位圖、樁位指示圖等相關資料送交地政單位，據以辦理地籍逕為分割測量後，產生之成果即為都市計畫地籍分區圖。

由於各業務機關之推動進度不一，流通之都市計畫使用分區資料可能為上述三階段之一（圖 1）。都市計畫地籍分區圖需地政機關之配合方可生產，並非使用分區資料權責機關可單獨完成之資料。

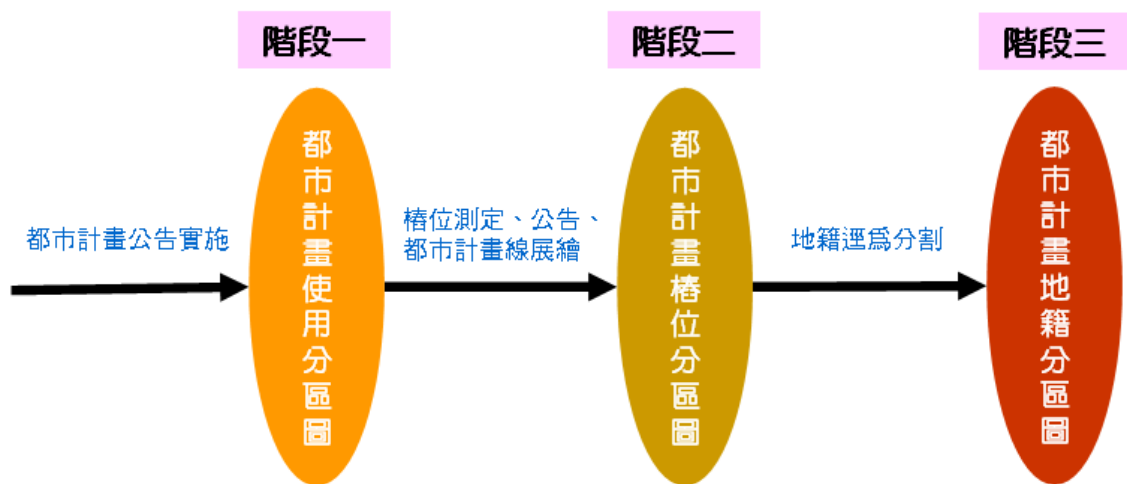


圖 1 三階段之土地使用分區圖

部分都市計畫書包括開發方式之限制，例如附帶規定特定區域須以徵收、區段徵收、市地重劃或其他方式開發者，應一併敘明於都市計畫書中。

6.1.2、都市計畫樁資料

依都市計畫法第二十三條第三項之規定，『細部計畫核定發布實施後，應於一年內豎立都市計畫樁、計算坐標及辦理地籍分割測量，並將道路及其他公共設施用地、土地使用分區之界線測繪於地籍圖上，以供公眾閱覽或申請謄本之用』。依「都市計畫樁測定及管理辦法」第三條之規定，都市計畫樁之種類包含道路中心樁、界樁、虛樁、副樁等四大類：

- 1.道路中心樁：豎立於道路中心之樁。
- 2.界樁：
 - (1)都市計畫範圍界樁：豎立於都市計畫範圍邊界之樁。
 - (2)公共設施用地界樁：豎立於公共設施用地邊界之樁。
 - (3)土地使用分區界樁：豎立於住宅區、商業區、工業區及其他使用分區等土地邊界之樁。
- 3.虛樁：樁點極易損毀或因地形地物等阻礙，無法於實地豎立之樁。

4.副樁：在虛樁附近適當地點另行設置以指示虛樁位置之樁。

除上述分類外，實務之樁位測量可能再依需求而規劃不同種類之樁位。都市計畫樁之測量成果包括樁號、樁別、縱座標、橫座標、埋樁時地類別、測量單位、日期、測量者、校核者等項目。

6.1.3、非都市土地使用分區資料

非都市土地使用分區主要依循區域計畫法而制定，臺灣本島之空間範圍分成北、中、南、東四個區域而規劃，不具有主要計畫與細部計畫之位階差異。區域計畫書中須包括文字及圖表之說明。

6.1.4、非都市土地使用編定資料

使用地之編定係以掌握使用區內每一筆土地之使用狀況為手段，並作合理之用途分配，藉以達到實質管制之目的。依「區域計畫法施行細則」及「非都市土地使用管制規則」之規定，非都市土地依其使用區之性質可編定為甲種建築、乙種建築、丙種建築、丁種建築、農牧、林業、養殖、鹽業、礦業、窯業、交通、水利、遊憩、古蹟保存、生態保護、國土保安、墳墓、特定目的事業等用地。各種使用地之編定結果須受非都市土地使用分區圖所規劃之使用分區所約制。

6.1.5、國家公園使用分區資料

國家公園使用分區主要依循國家公園法而制定，規劃之空間範圍為國家公園計畫之涵蓋地區。國家公園之計畫並不具有主要計畫與細部計畫之位階差異，每一個國家公園管理處必須完成其轄下國家公園之計畫書及計畫圖，計畫公告實施後，應每五年進行一次通盤檢討。

6.2、涵蓋範圍

土地使用分區資料建置之目的為規劃與管制不同種類(都市計畫使用分區、非都市土地使用分區及國家公園使用分區)土地使用之空間範圍，雖各有須遵守之法規，但三者之空間描述同以面狀之空間範圍表示。都市計畫使用分區所涵蓋之空間範圍為依都市計畫法所劃定之都市計畫區；非都市土地隸屬於區域計畫之範圍內；國家公園使用分區之空間範圍則為國家公園計畫區內之土地。土地使用分區資料之基本記錄單元為單一之使用分區，可以面狀圖徵(feature)表示(如圖 2)，涵蓋特定之空間範圍，且不同使用分區之間具有內部不重疊之特性。使用分區之外型並不見得規則，可能包含有斜角、弧狀、囊狀等特殊之情況。

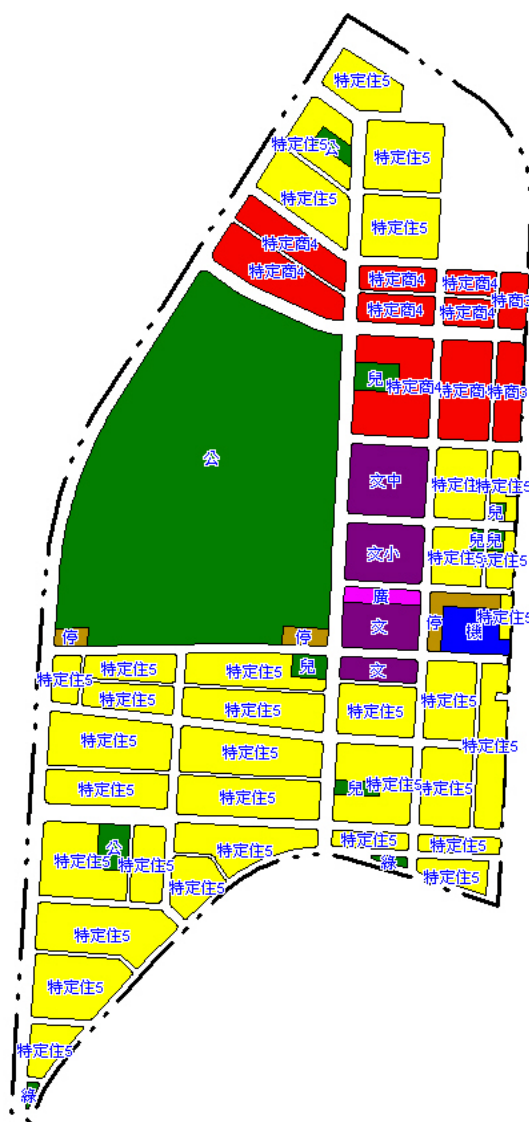


圖 2 都市計畫案使用分區圖範例

實務之檔案管理主要包括依地形圖圖幅、依計畫案、接合為全區等三種空間分割形態，三者皆將其範圍內之土地使用分區資料納入單一檔案管理。原始之非都市土地使用分區圖係由地政單位基於地段之空間範圍而建置，再由營建署處理為以縣市區域為管理單元之數值檔案。國家公園使用分區圖則係以整個國家公園範圍為檔案之管理單元。由可實務供應資料之觀點，單一使用分區或不同資料管理單元均可設定為供應資料之空間範圍(整理如表 3、圖 3 所示)。

表 3 使用分區資料檔案管理單元與供應範圍

項次	圖資類型	資料檔案管理單元	資料可供應範圍
1	都市計畫使用分區	<ul style="list-style-type: none"> ● 接合為全區 ● 依個別計畫案 ● 依個別地形圖圖幅 	<ul style="list-style-type: none"> ● 依計畫案範圍 ● 依圖幅範圍 ● 單一使用分區
2	非都市土地使用分區	<ul style="list-style-type: none"> ● 接合為全臺灣地區 ● 依北、中、南、東四區域 ● 依縣市區域 ● 依地段範圍 	<ul style="list-style-type: none"> ● 依行政區範圍 ● 依圖幅範圍 ● 依地段範圍 ● 單一使用分區
3	國家公園使用分區	<ul style="list-style-type: none"> ● 依國家公園範圍 	<ul style="list-style-type: none"> ● 依國家公園範圍 ● 依圖幅範圍 ● 單一使用分區

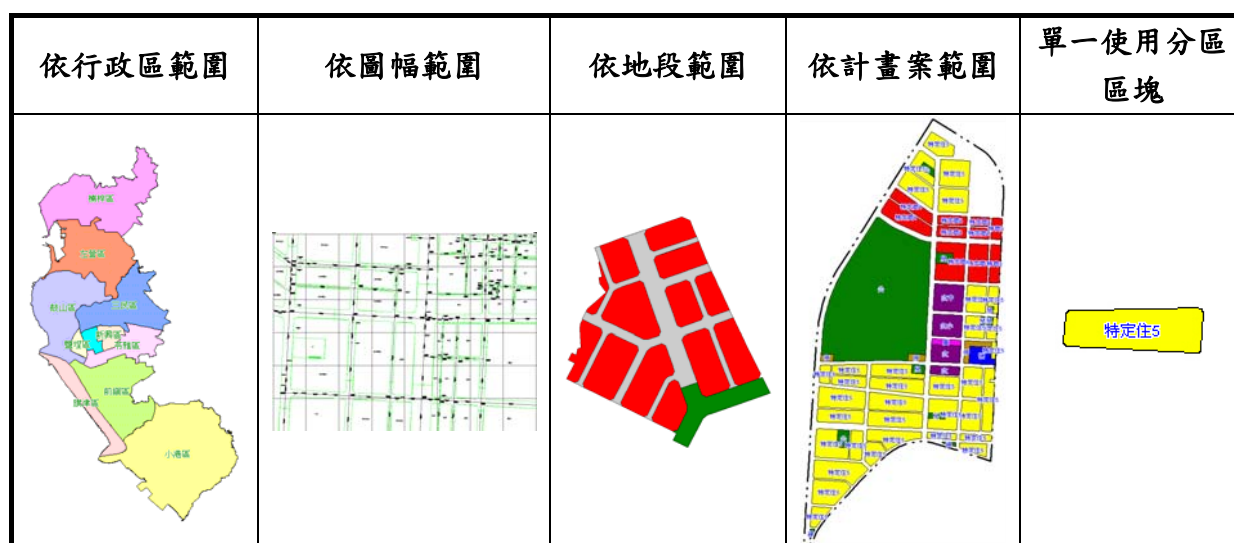


圖 3 不同供應範圍方式示意

6.3、識別性

識別性為區別供應資料中個別差異之主要特性，可唯一辨識特定之現象。土地使用分區之計畫案主要係以計畫案名為識別依據，計畫案名稱包括計畫範圍之區域及「變更」、「通盤檢討」、「主要計畫」、「細部計畫」等可表示其位階或擬定類型之文字，可由名稱辨識該計畫案之計畫類型與實施地點等資訊(表 4)。都市計畫使用分區、非都市土地使用分區、國家公園使用分區等三類資料皆具有計畫名稱與公告發布文號等具有識別性的屬性，單一使用分區一般則以如流水號之方式加以識別。

都市計畫樁之樁號係以下原則作有系統之編號：若為市都市計畫，道路中心樁及界樁應分別採用分區統一編號；若為鄉街及鎮都市計畫，道路中心樁及界樁分別採用全區統一編號。編號順序規則為縱向自上至下編號，橫向自左至右編號，環狀則順時針方向編號。都市計畫樁之識別主要可基礎於樁號及隸屬計畫案之計畫名稱。

表 4 都市計畫公告案計畫名稱範例

編號	年	月	日	公告字號	計畫名稱
503	95	11	02	高市府都二字 第○九五○○五 六六○九號	變更高雄市都市計畫楠梓舊部落地區 細部計畫 (第三次 通盤檢討)案
502	95	11	01	高市府都二字 第○九五○○五 三九四一號	變更高雄市 主要計畫 部份醫療用地、園道用地、 河道用地、農業區為道路用地兼供高速公路使用 (配合鼎金系統交流道增設南下右轉高架銜接國 道十號匝道工程)案
501	95	10	16	高市府都二字 第○九五○○五 ○三一○號	變更高雄多功能經貿園區 特定區計畫 部分特定倉 儲轉運專用區(特倉三 A)為世貿用地案

6.4、坐標系統

現行都市計畫圖係以單一地圖展示使用分區之規劃成果，須參考唯一之坐標系統而加以繪製。我國目前通用之平面坐標系統為二度分帶 TM 坐標系統(包括 TWD67 或 TWD97)，但由於全國之使用分區資料並非參考同一坐標系統，須於供應時明確說明，以避免結合不同計畫或不同主題資料時有誤用之情形。坐標系統之描述應以坐標系統之完整參數項目或標準化之識別碼定義，坐標系統識別碼須一律採用 OGP 所維護國際通用之 EPSG

坐標系統編碼。

6.5、比例尺

凡以地圖(紙圖)記錄之資料均具有特定之比例尺，比例尺之選擇不但影響記錄內容與實際現象之間的比例關係，也影響地圖內容之精度，表5列舉各類土地使用分區資料之比例尺規定。對於透過數化現有紙圖而成為數值圖檔之資料而言，比例尺之描述可協助使用者判斷取得資料之內容及精度。對於原圖為紙圖之使用分區資料而言，應配合供應其製圖之比例尺或配合詮釋資料說明資料之數化程序，並於資料來源項目說明原圖之狀態。依 ISO 19115 詮釋資料標準之規定，比例尺統一以其分母表示。

表5 各類計畫圖之最小比例尺

項次	圖資類型	計畫圖最小比例尺
1	主要計畫圖	1/10000
2	細部計畫圖	1/1200
3	非都市土地使用分區圖	1/5000；1/25000
4	國家公園計畫圖	1/50000

6.6、時間

計畫案核定後，須經由公告發布之程序而實施，之後即具備法定效力。使用分區資料之時間特性包括公告發布日期、實施日期及計畫目標年等不同項目，分別代表正式發布公告之時間、計畫實施之時間與該計畫預計完成之時間。由實施日期至計畫目標年這段期間代表該計畫之起訖時間段。計畫案中所屬之每一使用分區理論上亦沿用該計畫案之時間描述。單一使用分區之所在位置可能歷經一個以上計畫案之劃定作業，其形狀範圍、面積及分區屬性均可能不同。改變後的使用分區係由新的計畫案制定，必須沿用該新計畫案之時間描述。

都市計畫樁之時間特性包括測定日期、公告發布日期等項目。都市計畫樁公告實施後亦具備法定效力，若已測釘完成之都市計畫樁因都市計畫之變更而不適用，則於測定變更計畫後之樁位辦理公告時，併同公告為廢樁，實務之資料供應以具法定效力之樁位資料為準。

6.7、分類規範

土地使用分區之結果須遵循相關法規而賦予，例如都市計畫使用分區

資料均須依據「都市計畫法」之基本規定，再由各層級單位依需求而擴充制定；非都市土地使用分區資料則遵循「非都市土地使用管制規則」而制定，具有以下之特性：

1.共同性

各縣市之都市計畫使用分區類別均基礎於「都市計畫法」之規定，因此如住宅區、商業區、工業區等類別具有共同性。

2.地域性

各縣市保有自訂使用分區類別之彈性，可因地制宜，規劃符合其區域發展特色之使用分區類別，各縣市之規劃成果可能不同。

3.階層性

使用分區之分類架構常具有階層之特性，意味分類可由較為粗略之分類（例如住宅區）延展至較為細緻的分類（例如住1、住2等），此類階層式架構多為樹狀之結構，同階層之分類具有互斥之特性。

4.限制性

土地將依其使用分區編定結果而限制可進行之開發行為，例如建蔽率、容積率及其他開發強度管制之規定。

5.衝突性

由於各縣市可各自依需求規劃使用分區，除造成各成體系、不易整合外，亦造成即使使用分區名稱相同，在不同縣市之解讀及適用相關法規卻各有不同之情形。

依「區域計畫法施行細則」之規定，非都市土地得劃定為特定農業區、一般農業區、工業區、鄉村區、森林區、山坡地保育區、風景區、國家公園區、河川區、其他使用區或特定專用區等大類分區，其下編定為十八種使用地，包含甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地、農牧用地、林業用地、養殖用地、鹽業用地、礦業用地、窯業用地、交通用地、水利用地、遊憩用地、古蹟保存用地、生態保護用地、國土保安用地、墳墓用地、特定目的事業用地等。

國家公園區內土地則由國家公園主管機關另依國家公園法管制，劃分一般管制區、遊憩區、史蹟保存區、特別景觀區、生態保護區等大類分區，其中各國家公園亦各有不同細項分類之規劃。

表 6 列舉不同種類土地使用分區使用之類別比較。

表 6 法規之使用分區分類彙整表

圖資 類型 項目	都市計畫使用分區				非都市土地 使用分區	國家公園 使用分區
	都市計畫 法	都市計畫法臺 灣省施行細則	都市計 畫法臺 北市施 行細則	都市計畫法高 雄市施行細則	非都市土地 使用管制規 則	國家公園 法
使用 分區 分類	1.住宅區 2.商業區 3.工業區	1.住宅區 2.商業區 3.工業區 (特種工業區、 甲種工業區、 乙種工業區、 零星工業區) 4.行政區 5.文教區 6.風景區 7.保存區 8.保護區 9.農業區 10.其他使用 區	1.住宅區 2.商業區 3.工業區 4.行政區 5.文教區 6.倉庫區 7.風景區 8.保護區 9.農業區	1.工業區 (特種工業 區、 甲種工業區、 乙種工業區) 2.商業區 3.住宅區 4.行政區 5.文教區 6.漁業區 7.風景區 8.保護區 9.保存區 10.水岸發展區 11.農業區 12.葬儀業區 13.倉儲區 14.其他使用區	1.特定農業 區 2.一般農業 區 3.鄉村區 4.工業區 5.森林區 6.山坡地保 育區 7.風景區 8.國家公園 區 9.河川區 10.其他使 用區或特定 專用區	1.一般管 制區 2.遊憩區 3.史蹟保 存區 4.特別景 觀區 5.生態保 護區
備註	得視實際 情況，劃 定其他使 用區或特	除前項使用區 外，必要時得 劃定特定專用 區。	除前項 使用分 區外，必 要時得	除前項使用分 區外，必要時 得劃定特定專 用區。		

圖資 類型 項目	都市計畫使用分區			非都市土地 使用分區	國家公園 使用分區
	定專用 區。前項 各使用 區，得視 實際需 要，再予 劃分，分 別予以不 同程度之 使用管 制。		劃定其 他使用 分區或 特定專 用區。		

6.8、圖示規定

都市計畫圖之製作須依「都市計畫書圖製作規則」之規定製作，不同使用分區類別具有專屬之圖示，須透過特定之顏色或線型規定。都市計畫之圖示除規定以顏色填滿或以邊框標示其空間範圍外，亦於其空間範圍近中央處加上文字或記號之標示，相同分類下之細項分類常以相同之顏色表示(例如「住1」、「住2」均隸屬於「住宅區」，以黃色表示)。非都市土地使用分區圖於「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」中亦規定各類分區邊框之顏色，國家公園使用分區圖目前則並未明文規範其圖示顏色。

區 別	統一圖例
社教用地	社
公園(綠地)	公(綠)
體育場	體
廣 場	廣
兒童遊戲場	兒
名勝古蹟紀念性 (廟宇)建築	古(廟)
批發市場用地	批
零售市場	市
機關或公共建築用地	機
變電所用地	變
停車場	停
加油站	油

圖 4 都市計畫圖圖示範例

6.9、權責單位

區域計畫法將區域土地分為都市土地及非都市土地兩類。業務劃分如下：

- 1.在內政部之業務範疇中，區域計畫之規劃、擬定、變更、核定、公告及區域計畫公告實施後區域之開發或建設事業計畫之督導、協調、推動，由營建署主辦；各種使用地編定與使用管制則由地政司主辦。
- 2.在直轄市或縣(市)政府之業務範疇中，區域計畫之開發或建設事業計畫之督導、協調、推動，由工務、建設或城鄉發展單位主辦；非都市土地使用分區、使用地編定與使用管制，則由地政單位主辦。

都市計畫由各級地方政府或鄉、鎮、縣轄市公所依「都市計畫法」規定擬定。都市計畫樁則依「都市計畫樁測定及管理辦法」之規定辦理，其測定機關亦依都市計畫性質之不同而區分，都市計畫樁豎立完竣後，應由所在地直轄市、縣(市)(局)之工務(建設或都市計畫)單位、鄉、鎮、縣轄市公所負責管理及維護，並定期實地查對作成記錄。非都市土地分區由地政單位負責繪製，國家公園計畫則由各國家公園管理處掌理。

6.10、品質資訊

土地使用分區資料由於涉及不同之業務機關，現實資料狀況各自不同，測製與規劃方式不一，常依需求而選擇不同的技術策略或引用不同之資料方可完成，不易建立統一規格之品質資訊。品質資訊以說明土地使用分區資料生產程序之重要資訊為主，以滿足主題圖層套疊與資料基本特性之判斷，包括：

1.原始資料

部分使用分區資料係參考紙圖，經由數值化程序而成為數值圖檔，原圖之品質必然影響數化之成果，必須說明參考之原始資料。

2.資料處理歷程

基於資料之現況，不同單位之資料處理歷程可能有相當差異，也因此影響資料之最終品質，可以自由文字說明，以協助使用者評估資

料之品質。如資料曾經過套疊或位相關係處理，亦可於本項說明。

3.處理單位

當對資料有疑問時，處理單位之說明資訊可提供洽詢對象之說明。

4.位置精度

由於土地使用分區資料常與其他主題資料套疊使用，且邊界線之符合常是判斷的主要依據，若可適度提供精度資訊，將可協助套疊時之決策判斷。

七、應用綱要

本章說明土地使用分區資料標準應用綱要之設計考量與成果，以規定資料內容與結構之標準描述方式。

7.1、類別及屬性設計

土地使用分區資料標準之制訂須遵循「國土資訊系統資料標準共同規範」之規定而設計，並以「NGIS_Primitive」類別記錄各類資料之基礎詮釋資料。本應用綱要係基礎於本標準第六章土地使用分區資料之特性分析而設計，類別之命名方式統一規定為「LUZ」+「_」+類別名稱。

本標準之目的為規定三類土地使用分區資料流通之標準格式，以於開放式地理資訊系統環境中應用。表 7 列舉依資料特性分析觀點而設計之類別及屬性，包括「LUZ_都市計畫區」、「LUZ_都市計畫案」、「LUZ_都市計畫使用分區」、「LUZ_都市計畫樁」、及「LUZ_附帶條件規定」等都市計畫之相關類別；「LUZ_區域計畫案」、「LUZ_非都市土地使用分區」及「LUZ_非都市土地使用編定」等非都市土地之相關類別，及「LUZ_國家公園區」、「LUZ_國家公園計畫案」與「LUZ_國家公園使用分區」等國家公園計畫之相關類別。未納入本標準應用綱要設計之資料特性於表 7 之「納入設計」欄位以「X」標示，適合納入於詮釋資料記錄，使用者須參酌詮釋資料而取得相關敘述。

表 7 資料特性及類別屬性整理對應表

章節	資料特性	納入設計	設計類別	設計屬性	說明
6.1 資料種類	都市計畫	✓	LUZ_都市計畫區	隸屬行政區	本都市計畫區所隸屬之行政區。
		✓	LUZ_都市計畫案	計畫類型	本都市計畫案之類型，可區分為市鎮計畫、鄉街計畫及特定區計畫。
		✓	LUZ_都市計畫案	計畫位階	本都市計畫案之位階，可區分為主要計畫、細部計畫、及細部計畫配合變更主要計畫。
		✓	LUZ_都市計畫案	擬定類型	本都市計畫案之擬定類型，包括新訂都市計畫、擴大都市計畫、都市計畫通盤檢討、都市計畫個案變更等。
		✓	LUZ_都市計畫案	擬定機關	負責擬定本都市計畫案之機關。
		✓	LUZ_都市計畫案	計畫人口	本都市計畫案之計畫人口數。
		✓	LUZ_都市計畫案	計畫總面積	本都市計畫案都市計畫書上記載之計畫總面積。
		✓	LUZ_都市計畫案	備註	額外補充說明之內容。
		✓	LUZ_都市計畫使用分區	使用分區名稱	主要計畫或細部計畫所劃定之使用分區名稱(全稱)。

章節	資料特性	納入設計	設計類別	設計屬性	說明
		✓	LUZ_都市計畫使用分區	使用分區簡稱	主要計畫或細部計畫所劃定之使用分區簡稱。
		✓	LUZ_都市計畫使用分區	使用分區管制規定	都市計畫書上對於使用分區之管制規定內容。
		✓	LUZ_都市計畫使用分區	參考面積	使用分區之計算面積。
		✓	LUZ_都市計畫使用分區	建蔽率	使用分區之建蔽率管制規定。
		✓	LUZ_都市計畫使用分區	容積率	使用分區之容積率管制規定。
		✓	LUZ_都市計畫使用分區	隸屬行政區	該使用分區所隸屬之行政區。
		✓	LUZ_都市計畫使用分區	資料階段	說明所供應之土地使用分區資料係屬於都市計畫使用分區圖、都市計畫樁位分區圖、或都市計畫地籍分區圖。
		✓	LUZ_附帶條件規定	規定	附帶條件規定之內容。
		✓	LUZ_都市計畫樁	geometry	都市計畫樁之空間位置。
		✓	LUZ_都市計畫樁	都市計畫樁種類	都市計畫樁之種類。
	非都市土地	✓	LUZ_區域計畫案	擬定類型	區域計畫案之擬定類型，包含新訂、通盤檢討、或個案變更等。
✓		LUZ_區域計畫案	計畫人口	區域計畫案之計畫人口數。	

章節	資料特性	納入設計	設計類別	設計屬性	說明
		✓	LUZ_區域計畫案	計畫總面積	區域計畫案計畫書上記載之計畫總面積。
		✓	LUZ_區域計畫案	備註	額外補充說明之內容。
		✓	LUZ_非都市土地使用分區	使用分區名稱	非都市土地使用分區所劃定之分區名稱(全稱)。
		✓	LUZ_非都市土地使用分區	使用分區代碼	非都市土地使用分區所劃定之分區代碼。
		✓	LUZ_非都市土地使用分區	參考面積	非都市土地使用分區之計算面積。
		✓	LUZ_非都市土地使用分區	隸屬行政區	該非都市土地使用分區所隸屬之行政區。
		✓	LUZ_非都市土地使用編定	使用地類別	非都市土地使用編定之使用地類別代碼。
	國家公園	✓	LUZ_國家公園計畫案	擬定類型	本國家公園計畫案之擬定類型，包括新訂、通盤檢討、個案變更等。
		✓	LUZ_國家公園計畫案	計畫總面積	本國家公園計畫案計畫書上記載之計畫總面積。
		✓	LUZ_國家公園計畫案	備註	額外補充說明之內容。
		✓	LUZ_國家公園使用分區	使用分區名稱	國家公園使用分區所劃定之分區名稱(全稱)。
		✓	LUZ_國家公園使用分區	使用分區代碼	國家公園使用分區所劃定之分區代碼。
		✓	LUZ_國家公園使用分區	次分區名稱	國家公園使用分區所劃定之細項分區名稱。

章節	資料特性	納入設計	設計類別	設計屬性	說明
		✓	LUZ_國家公園使用分區	參考面積	國家公園使用分區之計算面積。
6.2 涵蓋範圍	計畫涵蓋範圍	✓	LUZ_都市計畫區	geomerty	本都市計畫區之空間涵蓋範圍。
		✓	LUZ_都市計畫案	geomerty	本都市計畫案之空間涵蓋範圍。
		✓	LUZ_附帶條件規定	geomerty	本都市計畫區內具有附帶條件規定之空間涵蓋範圍。
		✓	LUZ_區域計畫案	geomerty	區域計畫案之空間涵蓋範圍。
		✓	LUZ_國家公園區	geometry	本國家公園區之空間涵蓋範圍。
		✓	LUZ_國家公園計畫案	geometry	本國家公園計畫案之空間涵蓋範圍。
	使用分區涵蓋範圍	✓	LUZ_都市計畫使用分區	geometry	都市計畫使用分區之空間涵蓋範圍。
		✓	LUZ_非都市土地使用分區	geometry	非都市土地使用分區之空間涵蓋範圍。
		✓	LUZ_非都市土地使用編定	geometry	非都市土地使用編定之空間涵蓋範圍。
		✓	LUZ_國家公園使用分區	geometry	國家公園使用分區之空間涵蓋範圍。
6.3 識別性	名稱	✓	LUZ_都市計畫區	名稱	本都市計畫區之名稱。
		✓	LUZ_國家公園區	名稱	本國家公園之名稱。
		✓	LUZ_國家公園使用分區	國家公園名稱	國家公園使用分區所隸屬之國家公園名稱。
	計畫	✓	LUZ_都市計畫案	計畫編號	本都市計畫案之案件編號。

章節	資料特性	納入設計	設計類別	設計屬性	說明
	編號	✓	LUZ_區域計畫案	計畫編號	區域計畫案之編號。
		✓	LUZ_國家公園計畫案	計畫編號	區域計畫案之編號。
	計畫名稱	✓	LUZ_都市計畫案	計畫名稱	本都市計畫案之案名。
		✓	LUZ_都市計畫使用分區	計畫名稱	劃定此使用分區之都市計畫案名稱。
		✓	LUZ_都市計畫樁	計畫名稱	都市計畫案之案名。
		✓	LUZ_區域計畫案	計畫名稱	區域計畫案之案名。
		✓	LUZ_非都市土地使用分區	計畫名稱	隸屬區域計畫案之名稱。
		✓	LUZ_國家公園計畫案	計畫名稱	本國家公園計畫案之案名。
		✓	LUZ_國家公園使用分區	計畫名稱	劃定此國家公園使用分區之國家公園計畫案名稱。
	公告發布文號	✓	LUZ_都市計畫案	公告發布文號	本都市計畫案公告發布文號。
		✓	LUZ_都市計畫樁	公告發布文號	都市計畫樁公告發布之公文字號。
		✓	LUZ_區域計畫案	公告發布文號	區域計畫案公告發布文號。
		✓	LUZ_國家公園計畫案	公告發布文號	本國家公園計畫案公告發布文號。
	樁號	✓	LUZ_都市計畫樁	樁號	都市計畫案所編定之樁號。
	6.4 坐標系統	坐標系統	×	已納入資料標準共同規範	

章節	資料特性	納入設計	設計類別	設計屬性	說明
6.5 比例尺	計畫圖比例尺	✓	LUZ_都市計畫案	計畫圖比例尺分母	本都市計畫案計畫圖所使用之比例尺分母數值。
		✓	LUZ_區域計畫案	計畫圖比例尺分母	區域計畫案計畫圖所使用之比例尺分母數值。
		✓	LUZ_國家公園計畫案	計畫圖比例尺分母	本國家公園計畫案計畫圖所使用之比例尺分母數值。
6.6 時間	公告發布日期	✓	LUZ_都市計畫案	公告發布日期	本都市計畫案公告發布日期。
		✓	LUZ_都市計畫樁	公告發布日期	都市計畫樁公告發布之日期。
		✓	LUZ_區域計畫案	公告發布日期	區域計畫案公告發布日期。
		✓	LUZ_國家公園計畫案	公告發布日期	本國家公園計畫案公告發布日期。
	實施日期	✓	LUZ_都市計畫案	實施日期	本都市計畫案實施日期。
		✓	LUZ_都市計畫使用分區	實施日期	劃定此使用分區之都市計畫案實施日期。
		✓	LUZ_非都市土地使用分區	實施日期	劃定此非都市土地使用分區之區域計畫案實施日期。
		✓	LUZ_國家公園使用分區	實施日期	劃定此國家公園使用分區之國家公園計畫案實施日期。

章節	資料特性	納入設計	設計類別	設計屬性	說明
	原計畫發布實施日期	✓	LUZ_都市計畫案	原計畫發布實施日期	原擬定計畫發布實施日期。
	計畫目標年	✓	LUZ_都市計畫案	計畫目標年	本都市計畫案之計畫目標年。
		✓	LUZ_區域計畫案	計畫目標年	區域計畫案計畫書上記載之計畫目標年。
6.7 分類規範	使用分區參考依據	✓	LUZ_都市計畫使用分區	使用分區參考依據	規劃使用分區結果時所參考之法令規範。
		✓	LUZ_非都市土地使用分區	使用分區參考依據	規劃非都市土地使用分區結果所參考之法令規範。
		✓	LUZ_國家公園使用分區	使用分區參考依據	國家公園使用分區所依循之法令規範。
6.8 圖示規定	圖示規定	✓	LUZ_都市計畫使用分區	圖示規定	展示使用分區時之顏色規定值。
		✓	LUZ_非都市土地使用分區	圖示規定	非都市土地使用分區之圖示顏色規定值。
		✓	LUZ_國家公園使用分區	圖示規定	國家公園使用分區之圖示顏色表示。

章節	資料特性	納入設計	設計類別	設計屬性	說明
6.9	權責單位	×	詮釋資料	CI_ResponsiblePart y	
6.10	品質資訊	×	詮釋資料	LI_Source	
	原始資料相關說明	×	詮釋資料	LI_Source	
	資料處理流程	×	詮釋資料	LI_Lineage	
	品質	×	詮釋資料	DQ_DataQuality	
	生產單位	×	詮釋資料	CI_ResponsiblePart y	

7.2、應用綱要之 UML 圖形

依「國土資訊系統資料標準共同規範」之規定，本標準之圖徵類別一律以 GML 檔案內之「metaDataProperty」元素記錄「NGIS_Primitive」類別資料，以記錄各類圖徵之基本詮釋資料，請參見圖 5。

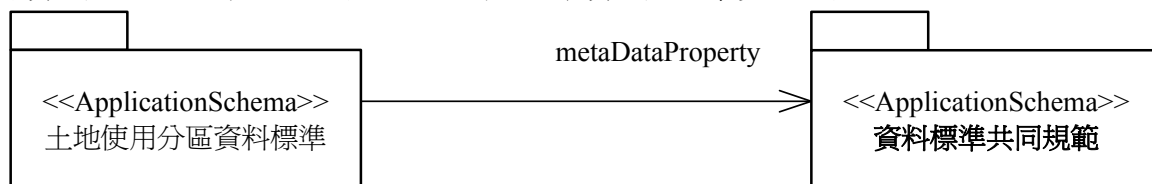


圖 5 土地使用分區資料標準與資料標準共同規範

本標準包括三類土地使用分區資料，考量各自具有不同之資料產製及應用目的，本標準以三個設計套件（Package）分別代表三個種類之土地使用分區資料，並共同結合成為土地使用分區資料標準之應用綱要。三個套件分別為「都市計畫使用分區資料」、「非都市土地使用分區資料」及「國家公園使用分區資料」，整體架構套件示意圖請參見圖 6。

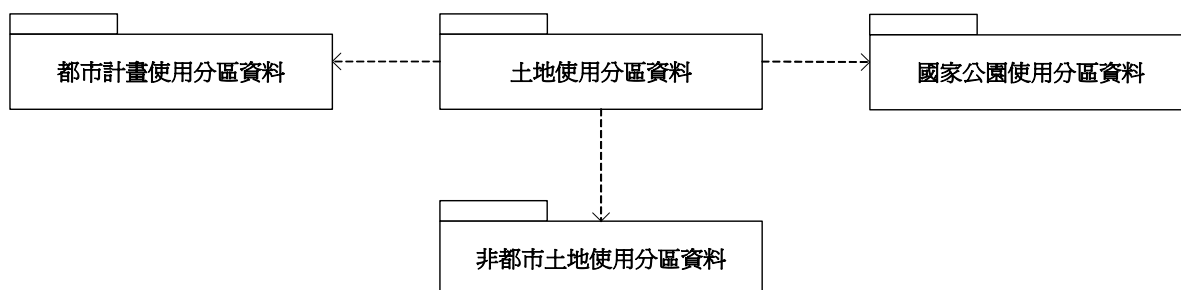


圖 6 土地使用分區資料標準之套件圖

7.2.1、都市計畫使用分區資料

都市計畫使用分區資料套件內設計五個資料類別，請參見圖 7。

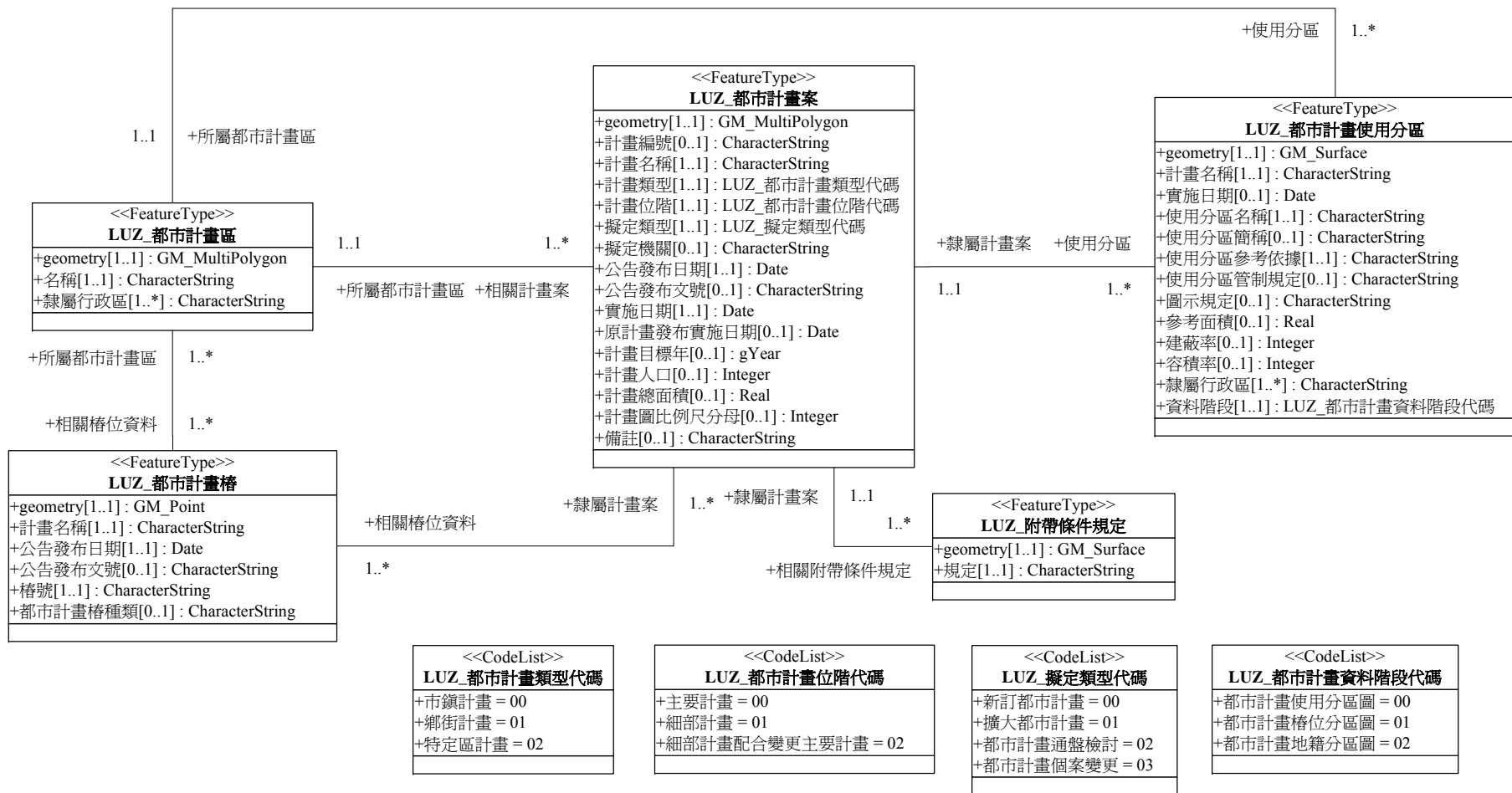


圖 7 都市計畫使用分區資料之應用綱要

「LUZ_都市計畫區」類別用以描述各縣市鄉鎮之都市計畫區，包括 geometry、名稱、及隸屬行政區三個屬性。

- 【geometry】以 ISO 19107 標準之「GM_MultiPolygon」描述都市計畫區之面狀範圍。
- 【名稱】以 ISO 19103 標準之「CharacterString」描述都市計畫區之名稱。
- 【隸屬行政區】以 ISO 19103 標準之「CharacterString」描述都市計畫區所隸屬之行政區。
- 「LUZ_都市計畫區」類別與「LUZ_都市計畫案」類別建立「相關計畫案」之關聯性關係，當記錄此關係時，須以「LUZ_都市計畫案」類別記錄與該都市計畫區相關之都市計畫案，例如可以此提供某區域歷年曾實施之都市計畫案相關資料。
- 「LUZ_都市計畫區」類別與「LUZ_都市計畫使用分區」類別建立「使用分區」之關聯性關係，當記錄此關係時，須以「LUZ_都市計畫使用分區」類別記錄該都市計畫區所包含之全部都市計畫使用分區，例如可依此提供某都市計畫區目前之都市計畫使用分區資料。
- 「LUZ_都市計畫區」類別與「LUZ_都市計畫樁」類別建立「相關樁位資料」之關聯性關係，當記錄此關係時，須以「LUZ_都市計畫樁」類別記錄該都市計畫區所包含之全部都市計畫樁。

「LUZ_都市計畫案」類別用以描述各都市計畫案之相關屬性及空間資料，包括 geometry、計畫編號、計畫名稱、計畫類型、計畫位階、擬定類型、擬定機關、公告發布日期、公告發布文號、實施日期、原計畫發布實施日期、計畫目標年、計畫人口、計畫總面積、計畫圖比例尺分母及備註等屬性。

- 【geometry】以 ISO 19107 標準之「GM_MultiPolygon」描述各都市計畫案範圍之面狀區域。
- 【計畫編號】、【計畫名稱】、【擬定機關】、【公告發布文號】及【備註】皆以 ISO 19103 標準之「CharacterString」記錄。
- 【計畫類型】以「LUZ_都市計畫類型代碼」說明都市計畫案之類型為市鎮計畫、鄉街計畫或特定區計畫。
- 【計畫位階】以「LUZ_都市計畫位階代碼」說明都市計畫案為主

要計畫、細部計畫、或細部計畫配合變更主要計畫。

- **【擬定類型】**以「LUZ_擬定類型代碼」說明都市計畫案為新訂都市計畫、擴大都市計畫、都市計畫通盤檢討、或都市計畫個案變更。
- **【公告發布日期】**、**【實施日期】**及**【原計畫發布實施日期】**皆以 ISO 19103 標準之「Date」記錄。
- **【計畫目標年】**以 ISO 8601 標準之「gYear」記錄西元年。
- **【計畫人口】**以 ISO 19103 標準之「Integer」記錄。
- **【計畫總面積】**之單位為公頃，只記錄數值，以 ISO 19103 標準之「Real」記錄。
- **【計畫圖比例尺分母】**以 ISO 19103 標準之「Integer」記錄。
- 「LUZ_都市計畫案」類別與「LUZ_都市計畫區」類別建立「所屬都市計畫區」之關聯性關係，當記錄此關係時，須以「LUZ_都市計畫區」類別記錄該都市計畫案所對應之都市計畫區。
- 「LUZ_都市計畫案」類別與「LUZ_都市計畫使用分區」類別建立「使用分區」之關聯性關係，當記錄此關係時，須以「LUZ_都市土地使用分區」類別記錄該都市計畫案所包含之使用分區資訊，適用於供應特定都市計畫案成果之情形。
- 「LUZ_都市計畫案」類別與「LUZ_附帶條件規定」類別建立「相關附帶條件規定」之關聯性關係，當記錄此關係時，須以「LUZ_附帶條件規定」類別記錄該都市計畫案有關之都附帶條件規定。
- 「LUZ_都市計畫案」類別與「LUZ_都市計畫樁」類別建立「相關樁位資料」之關聯性關係，當記錄此關係時，須以「LUZ_都市計畫樁」類別記錄該都市計畫案所包含之都市計畫樁。

「LUZ_都市計畫使用分區」類別用以描述單一都市計畫使用分區之屬性及空間資料，包括 geometry、計畫名稱、實施日期、使用分區名稱、使用分區簡稱、使用分區參考依據、使用分區管制規定、圖示規定、參考面積、建蔽率、容積率、隸屬行政區及資料階段等屬性。

- **【geometry】**以 ISO 19107 標準之「GM_Surface」記錄都市計畫使用分區之面狀範圍。
- **【計畫名稱】**、**【使用分區名稱】**、**【使用分區簡稱】**、**【使用分區參考依據】**、**【使用分區管制規定】**、**【圖示規定】**及**【隸屬行政區】**

皆以 ISO 19103 標準之「CharacterString」記錄，其中使用分區一律記錄使用分區之最細緻分類結果（例如若已規劃為住 1，則記錄為「住 1」，不記錄為「住宅區」）。

- 【實施日期】以 ISO 19103 標準之「Date」記錄。
- 【參考面積】之單位為平方公尺，僅記錄數值，以 ISO 19103 標準之「Real」記錄。
- 【建蔽率】及【容積率】皆以百分比為單位記錄，如「80」代表 80%，以 ISO 19103 標準之「Integer」記錄。
- 【資料階段】以「LUZ_都市計畫資料階段代碼」說明都市計畫使用分區屬於都市計畫使用分區圖、都市計畫樁位分區圖、或都市計畫地籍分區圖。
- 「LUZ_都市計畫使用分區」類別與「LUZ_都市計畫區」類別建立「所屬都市計畫區」之關聯性關係，當記錄此關係時，須以「LUZ_都市計畫區」類別記錄該使用分區所隸屬之都市計畫區。使用分區之分類雖具有階層式之特性，但實務應用均以最詳細層級之規定為主(例如住 1)，因此使用分區名稱統一規定記錄最詳細層級之分區結果。基於階層式分類架構之隸屬關係，可由下階層之使用分區回推其對應之上一階層分級，因此記錄最詳細層級即可滿足應用需求。
- 「LUZ_都市計畫使用分區」類別與「LUZ_都市計畫案」類別建立「隸屬計畫案」之關聯性關係，當記錄此關係時，須以「LUZ_都市計畫案」類別記錄該使用分區隸屬之都市計畫案相關資訊。

「LUZ_附帶條件規定」類別用以描述具附帶條件規定之都市計畫單元，包括 geometry 及規定兩個屬性。

- 【geometry】以 ISO 19107 標準之「GM_Surface」描述面狀範圍。
- 【規定】以 ISO 19103 標準之「CharacterString」描述附帶條件規定。
- 「LUZ_附帶條件規定」類別與「LUZ_都市計畫案」類別建立「隸屬計畫案」之關聯性關係，當記錄此關係時，須以「LUZ_都市計畫案」類別記錄該附帶條件規定所隸屬之都市計畫案。

當都市計畫使用分區資料之階段為「都市計畫樁位分區圖」時，可選

擇性供應相關之都市計畫樁資料。「LUZ_都市計畫樁」類別用以描述都市計畫樁位分區圖內相關樁位之屬性及空間資料，包括 geometry、計畫名稱、公告發布日期、公告發布文號、樁號、都市計畫樁種類等屬性。

- 【geometry】以 ISO 19107 標準之「GM_Point」記錄都市計畫樁之坐標。
- 【計畫名稱】、【公告發布文號】、【樁號】及【都市計畫樁種類】皆以 ISO 19103 標準之「CharacterString」記錄。
- 【公告發布日期】以 ISO 19103 標準之「Date」記錄。
- 「LUZ_都市計畫樁」類別與「LUZ_都市計畫區」類別建立「所屬都市計畫區」之關聯性關係，當記錄此關係時，須以「LUZ_都市計畫區」類別記錄該都市計畫樁隸屬之都市計畫區。

7.2.2、非都市土地使用分區資料

非都市土地使用分區資料套件包含三個類別，為「LUZ_區域計畫案」、「LUZ_非都市土地使用分區」及「LUZ_非都市土地使用編定」，請見圖 8。



圖 8 非都市土地使用分區資料之應用綱要

「LUZ_區域計畫案」類別用以描述非都市土地使用分區所屬區域計

畫書之屬性及空間資料，包括 geometry、計畫編號、計畫名稱、擬定類型、公告發布日期、公告發布文號、計畫目標年、計畫人口、計畫總面積、計畫圖比例尺分母及備註等屬性。

- 【geometry】以 ISO 19107 標準之「GM_MultiPolygon」描述區域計畫案範圍之面狀區域。
- 【計畫編號】、【計畫名稱】、【擬定類型】、【公告發布文號】及【備註】皆以 ISO 19103 標準之「CharacterString」記錄。
- 【公告發布日期】ISO 19103 標準之「Date」記錄。
- 【計畫目標年】以 ISO 8601 標準之「gYear」記錄西元年。
- 【計畫人口】以 ISO 19103 標準之「Integer」記錄。
- 【計畫總面積】之單位為公頃，只記錄數值，以 ISO 19103 標準之「Real」記錄。
- 【計畫圖比例尺分母】以 ISO 19103 標準之「Integer」記錄。
- 「LUZ_區域計畫案」類別與「LUZ_非都市土地使用分區」類別建立「使用分區」之關聯性關係，當記錄此關係時，須以「LUZ_非都市土地使用分區」類別記錄該區域計畫案轄下所有非都市土地使用分區之面狀資訊，確保其描述之完整。

「LUZ_非都市土地使用分區」類別用以描述非都市土地使用分區圖之屬性及空間資料，包括 geometry、計畫名稱、實施日期、使用分區名稱、使用分區代碼、使用分區參考依據、圖示規定、參考面積、及隸屬行政區等屬性。

- 【geometry】以 ISO 19107 標準之「GM_Surface」記錄非都市土地使用分區之面狀範圍。
- 【計畫名稱】、【使用分區名稱】、【使用分區代碼】、【使用分區參考依據】、【圖示規定】及【隸屬行政區】皆以 ISO 19103 標準之「CharacterString」記錄。
- 【實施日期】以 ISO 19103 標準之「Date」記錄。
- 【參考面積】之單位為平方公尺，只記錄數值，以 ISO 19103 標準之「Real」記錄。
- 「LUZ_非都市土地使用分區」類別與「LUZ_區域計畫案」類別建立「隸屬計畫案」之關聯性關係，當記錄此關係時，須以「區域計畫案」類別記錄該非都市土地使用分區所屬之區域計畫案相

關資訊。

- 「LUZ_非都市土地使用分區」類別與「LUZ_非都市土地使用編定」類別建立「用地編定」之關聯性關係，當記錄此關係時，須以「LUZ_非都市土地使用編定」類別記錄該非都市土地使用分區所包含之使用地類別。

「LUZ_非都市土地使用編定」類別用以描述非都市土地使用編定圖之屬性及空間資料，包括 geometry 及使用地類別等屬性。

- 【geometry】以 ISO 19107 標準之「GM_Surface」記錄非都市土地使用編定之面狀範圍。
- 【使用地類別】以「LUZ_使用地類別代碼」說明非都市土地編定之使用地類別。
- 「LUZ_非都市土地使用編定」類別與「LUZ_非都市土地使用分區」類別建立「隸屬使用分區」之關聯性關係，當記錄此關係時，須以「LUZ_非都市土地使用分區」類別記錄該非都市土地使用編定所屬之非都市土地使用分區。

7.2.3、國家公園使用分區資料

國家公園使用分區資料套件包含三個類別，為「LUZ_國家公園區」、「LUZ_國家公園計畫案」及「LUZ_國家公園使用分區」，請見圖 9。

「LUZ_國家公園區」類別用以描述國家公園區之屬性及空間資料，包括 geometry、及名稱等屬性。

- 【geometry】以 ISO 19107 標準之「GM_MultiPolygon」描述國家公園區範圍構成之面狀區域。
- 【名稱】以 ISO 19103 標準之「CharacterString」記錄國家公園之名稱。
- 「LUZ_國家公園區」類別與「LUZ_國家公園計畫案」建立「相關計畫案」之關聯性關係，當記錄此關係時，須以「LUZ_國家公園計畫案」類別記錄該國家公園區相關之國家公園計畫案。
- 「LUZ_國家公園區」類別與「LUZ_國家公園使用分區」類別建立「使用分區」之關聯性關係，當記錄此關係時，須以「LUZ_國家公園使用分區」類別記錄該國家公園區所包含之全部國家公園使用分區。

「LUZ_國家公園計畫案」類別用以描述國家公園計畫案之屬性及空間資料，包括 geometry、計畫編號、計畫名稱、擬定類型、公告發布日期、公告發布文號、計畫總面積、計畫圖比例尺分母及備註等屬性。

- **【geometry】**以 ISO 19107 標準之「GM_MultiPolygon」描述國家公園計畫案範圍構成之面狀區域。
- **【計畫編號】**、**【計畫名稱】**、**【擬定類型】**、**【公告發布文號】**及**【備註】**皆以 ISO 19103 標準之「CharacterString」記錄。
- **【公告發布日期】**以 ISO 19103 標準之「Date」記錄。
- **【計畫總面積】**之單位為公頃，只記錄數值，以 ISO 19103 標準之「Real」記錄。
- **【計畫圖比例尺分母】**以 ISO 19103 標準之「Integer」記錄。
- 「LUZ_國家公園計畫案」類別與「LUZ_國家公園區」建立「隸屬國家公園區」之關聯性關係，當記錄此關係時，須以「LUZ_國家公園區」類別記錄與該國家公園計畫案所屬之國家公園區。
- 「LUZ_國家公園計畫案」類別與「LUZ_國家公園使用分區」類別建立「使用分區」之關聯性關係，當記錄此關係時，須以「LUZ_國家公園使用分區」類別記錄該國家公園計畫案所包含之國家公園使用分區。

「LUZ_國家公園使用分區」類別用以描述國家公園使用分區之屬性及空間資料，包括 geometry、計畫名稱、實施日期、國家公園名稱、使用分區名稱、使用分區代碼、次分區名稱、使用分區參考依據、圖示規定及參考面積屬性。

- **【geometry】**以 ISO 19107 標準之「GM_Surface」記錄非都市土地使用分區之面狀範圍。
- **【計畫名稱】**、**【國家公園名稱】**、**【使用分區名稱】**、**【使用分區代碼】**、**【次分區名稱】**、**【使用分區參考依據】**及**【圖示規定】**皆以 ISO 19103 標準之「CharacterString」記錄。
- **【實施日期】**以 ISO 19103 標準之「Date」記錄。
- **【參考面積】**之單位為平方公尺，只記錄數值，以 ISO 19103 標準之「Real」記錄。
- 「LUZ_國家公園使用分區」類別與「LUZ_國家公園區」建立「隸

屬國家公園區」之關聯性關係，當記錄此關係時，須以「國家公園區」類別記錄該國家公園使用分區所隸屬之國家公園區。

- 「LUZ_國家公園使用分區」類別與「LUZ_國家公園案」類別建立「隸屬計畫案」之關聯性關係，當記錄此關係時，須以「LUZ_國家公園案」類別記錄該使用分區隸屬之國家公園案相關資訊。

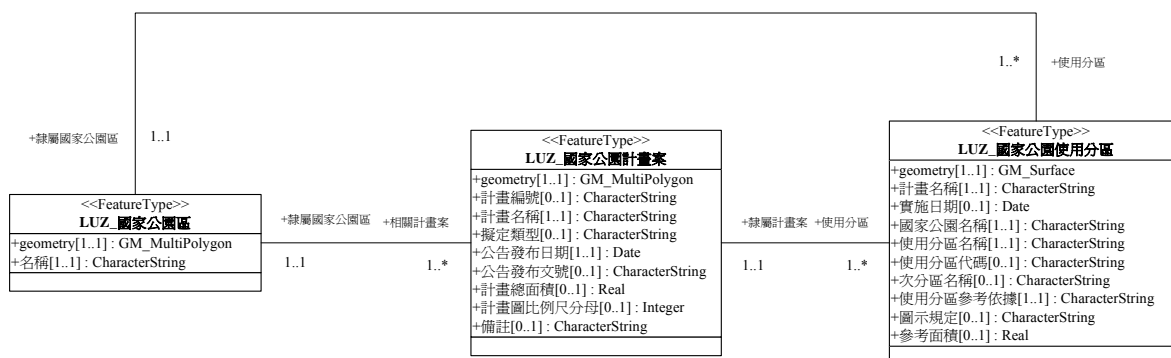


圖 9 國家公園使用分區資料之應用綱要

7.3、屬性整理

本標準各類別之屬性除引用 ISO 19103 標準之資料型別（表 8）外，亦依需求引用其餘 ISO 19100 系列標準之資料型別（表 9）及規劃僅適用於本標準之代碼型別（表 10）。

表 8 引用自 ISO 19103 標準之資料型別

類別名稱	屬性名稱	資料型別	引用標準
LUZ_都市計畫區	名稱	Characterstring	ISO19103 標準
	隸屬行政區	Characterstring	ISO19103 標準
LUZ_都市計畫案	計畫編號	Characterstring	ISO19103 標準
	計畫名稱	Characterstring	ISO19103 標準
	擬定機關	Characterstring	ISO19103 標準
	公告發布日期	Date	ISO19103 標準
	公告發布文號	Characterstring	ISO19103 標準
	實施日期	Date	ISO19103 標準
	原計畫發布實施日期	Date	ISO19103 標準
	計畫人口	Integer	ISO19103 標準
	計畫總面積	Real	ISO19103 標準

類別名稱	屬性名稱	資料型別	引用標準
	計畫圖比例尺分母	Integer	ISO19103 標準
	備註	Characterstring	ISO19103 標準
LUZ_都市計畫使用分區	計畫名稱	Characterstring	ISO19103 標準
	實施日期	Date	ISO19103 標準
	使用分區名稱	Characterstring	ISO19103 標準
	使用分區簡稱	Characterstring	ISO19103 標準
	使用分區參考依據	Characterstring	ISO19103 標準
	使用分區管制規定	Characterstring	ISO19103 標準
	圖示規定	Characterstring	ISO19103 標準
	參考面積	Real	ISO19103 標準
	建蔽率	Integer	ISO19103 標準
	容積率	Integer	ISO19103 標準
	隸屬行政區	Characterstring	ISO19103 標準
LUZ_附帶條件規定	規定	Characterstring	ISO19103 標準
LUZ_都市計畫樁	計畫名稱	Characterstring	ISO19103 標準
	公告發布日期	Date	ISO19103 標準
	公告發布文號	Characterstring	ISO19103 標準
	樁號	Characterstring	ISO19103 標準
	都市計畫樁種類	Characterstring	ISO19103 標準
LUZ_區域計畫案	計畫編號	Characterstring	ISO19103 標準
	計畫名稱	Characterstring	ISO19103 標準
	計畫性質	Characterstring	ISO19103 標準
	公告發布日期	Characterstring	ISO19103 標準
	公告發布文號	Characterstring	ISO19103 標準
	計畫人口	Integer	ISO19103 標準
	計畫總面積	Real	ISO19103 標準
	計畫圖比例尺分母	Integer	ISO19103 標準
	備註	Characterstring	ISO19103 標準
LUZ_非都市土地使用分區	計畫名稱	Characterstring	ISO19103 標準
	實施日期	Date	ISO19103 標準
	使用分區名稱	Characterstring	ISO19103 標準
	使用分區代碼	Characterstring	ISO19103 標準
	使用分區參考依據	Characterstring	ISO19103 標準

類別名稱	屬性名稱	資料型別	引用標準
	圖示規定	Characterstring	ISO19103 標準
	參考面積	Real	ISO19103 標準
	隸屬行政區	Characterstring	ISO19103 標準
LUZ_國家公園區	名稱	Characterstring	ISO19103 標準
LUZ_國家公園計畫案	計畫編號	Characterstring	ISO19103 標準
	計畫名稱	Characterstring	ISO19103 標準
	計畫性質	Characterstring	ISO19103 標準
	公告發布日期	Characterstring	ISO19103 標準
	公告發布文號	Characterstring	ISO19103 標準
	計畫總面積	Real	ISO19103 標準
	計畫圖比例尺分母	Integer	ISO19103 標準
	備註	Characterstring	ISO19103 標準
LUZ_國家公園使用分區	計畫名稱	Characterstring	ISO19103 標準
	實施日期	Date	ISO19103 標準
	國家公園名稱	Characterstring	ISO19103 標準
	使用分區名稱	Characterstring	ISO19103 標準
	使用分區代碼	Characterstring	ISO19103 標準
	次分區名稱	Characterstring	ISO19103 標準
	使用分區參考依據	Characterstring	ISO19103 標準
	圖示規定	Characterstring	ISO19103 標準
	參考面積	Real	ISO19103 標準

表 9 引用自 ISO 相關標準之資料型別

類別名稱	屬性名稱	資料型別	引用標準
LUZ_都市計畫區	geometry	GM_MultiPolygon	ISO 19107 標準
LUZ_都市計畫案	geometry	GM_MultiPolygon	ISO 19107 標準
	計畫目標年	gYear	ISO 8601 標準
LUZ_都市計畫使用分區	geometry	GM_Surface	ISO 19107 標準
LUZ_附帶條件規定	geometry	GM_Surface	ISO 19107 標準
LUZ_都市計畫樁	geometry	GM_Point	ISO 19107 標準
LUZ_區域計畫案	geometry	GM_MultiPolygon	ISO 19107 標準
	計畫目標年	gYear	ISO 8601 標準
LUZ_非都市土地使用分區	geometry	GM_Surface	ISO 19107 標準
LUZ_非都市土地使用編定	geometry	GM_Surface	ISO 19107 標準

類別名稱	屬性名稱	資料型別	引用標準
LUZ_國家公園區	geometry	GM_MultiPolygon	ISO 19107 標準
LUZ_國家公園計畫案	geometry	GM_MultiPolygon	ISO 19107 標準
LUZ_國家公園使用分區	geometry	GM_Surface	ISO 19107 標準

表 10 代碼型別對照

類別名稱	屬性名稱	資料型別	引用標準
LUZ_都市計畫案	計畫類型	LUZ_都市計畫類型代碼	自訂
	計畫位階	LUZ_都市計畫位階代碼	自訂
	擬訂類型	LUZ_擬訂類型代碼	自訂
LUZ_都市計畫使用分區	資料階段	LUZ_都市計畫資料階段代碼	自訂
LUZ_非都市土地使用編定	使用地類別	LUZ_使用地類別代碼	自訂

八、資料典

本章說明土地使用分區資料標準應用綱要中各類別之屬性或關係、定義、選填條件、最多發生次數、資料型別及值域之規定，選填條件及可發生次數係以實際供應資料內容為考量設計。表 11 說明資料典各項目之格式及規定，表 12 為本標準之資料典。

表 11 資料典定義說明

項目	說明
類別	類別名稱。
屬性或關係	類別屬性之名稱或類別之間的關係。
說明	以文字方式說明該屬性或關係代表之意義。
選填條件	屬性之填寫與否可區分為「必要屬性」(Mandatory, M)、「條件屬性」(Conditional, C) 及「選擇屬性」(Optional, O) 等三類情形。
最多發生次數	單一屬性或關係可出現之最多次數。
資料型別	說明該屬性型別或關係之種類。
值域	屬性或關係之值域範圍。
附註	額外說明屬性或關係之約制條件或特殊事項。

表 12 資料典

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
1.	LUZ_都市計畫區	geometry	本都市計畫區之空間涵蓋範圍。	M	1	Class	GM_MultiPolygon	引用自 ISO 19107 標準。
2.		名稱	本都市計畫區之名稱。	M	1	CharacterString	自由文字	
3.		隸屬行政區	本都市計畫區所隸屬之行政區。	M	N	CharacterString	自由文字	須依行政院主計處公佈之「中華民國行政區域及村里代碼」填寫，應填寫至「市鎮鄉(區)」層級。
4.		相關計畫案	與本都市計畫區之相關都市計畫案。	O	N	Association	LUZ_都市計畫案	項次 7-26。
5.		使用分區	本都市計畫區之土地使用分區。	O	N	Association	LUZ_都市計畫使用分區	項次 27-41。

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
6.		相關樁位資料	本都市計畫區內之相關都市計畫樁位資料。	O	N	Association	LUZ_都市計畫樁	項次 45-52，都市計畫使用分區資料須為「都市計畫樁位分區圖」方可供應。
7.	LUZ_都市計畫案	geometry	本都市計畫案之空間涵蓋範圍。	M	1	Class	GM_MultiPolygon	引用自 ISO 19107 標準。
8.		計畫編號	本都市計畫案之案件編號。	O	1	CharacterString	自由文字	
9.		計畫名稱	本都市計畫案之案名。	M	1	CharacterString	自由文字	
10.		計畫類型	本都市計畫案之類型，可區分為市鎮計畫、鄉街計畫及特定區計畫。	M	1	<<CodeList>>	LUZ_都市計畫類型代碼	參考附錄之表 15。
11.		計畫位階	本都市計畫案之位階，可區分為主要計畫、細部計畫、及細部計畫配合變更主要計畫。	M	1	<<CodeList>>	LUZ_都市計畫位階代碼	參考附錄之表 16。
12.		擬定類型	本都市計畫案之擬定類型，包括新訂都市計畫、擴大都市計畫、都市計畫通盤檢討、都市計畫個案變更等。	M	1	<<CodeList>>	LUZ_都市計畫擬定類型代碼	參考附錄之表 17。

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
13.		擬定機關	負責擬定本都市計畫案之機關。	O	1	CharacterString	自由文字	
14.		公告發布日期	本都市計畫案公告發布日期。	M	1	Date	無限制	引用自 ISO 19103 標準。
15.		公告發布文號	本都市計畫案公告發布文號。	O	1	CharacterString	自由文字	依計畫案之公告發布文號填寫。
16.		實施日期	本都市計畫案實施日期。	M	1	Date	無限制	引用自 ISO 19103 標準。
17.		原計畫發布實施日期	原擬定計畫發布實施日期。	O	1	Date	無限制	引用自 ISO 19103 標準。
18.		計畫目標年	本都市計畫案之計畫目標年。	O	1	gYear	無限制	引用自 ISO 8601 標準。
19.		計畫人口	本都市計畫案之計畫人口數。	O	1	Integer	數值>0	單位：人。
20.		計畫總面積	本都市計畫案都市計畫書上記載之計畫總面積。	O	1	Real	數值>0,0	單位：公頃。
21.		計畫圖比例尺分母	本都市計畫案計畫圖所使用之比例尺分母數值。	O	1	Integer	數值>0	
22.		備註	額外補充說明之內容。	O	1	CharacterString	自由文字	

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
23.		所屬都市計畫區	與本都市計畫案所屬之都市計畫區。	O	1	Association	LUZ_都市計畫區	項次 1-6。
24.		使用分區	本都市計畫案所劃定之使用分區。	O	1	Association	LUZ_都市計畫使用分區	項次 27-41。
25.		相關附帶條件規定	與本都市計畫案之相關附帶條件規定。	O	N	Association	LUZ_附帶條件規定	項次 42-44。
26.		相關樁位資料	與本都市計畫案之相關樁位資料。	O	N	Association	LUZ_都市計畫樁	項次 45-52。
27.	LUZ_都市計畫使用分區	geometry	都市計畫使用分區之空間涵蓋範圍。	M	1	Class	GM_Surface	引用自 ISO 19107 標準。
28.		計畫名稱	劃定此使用分區之都市計畫案名稱。	M	1	CharacterString	自由文字	
29.		實施日期	劃定此使用分區之都市計畫案實施日期。	O	1	Date	無限制	引用自 ISO 19103 標準。
30.		使用分區名稱	主要計畫或細部計畫所劃定之使用分區名稱(全稱)。	M	1	CharacterString	自由文字	記錄最細緻之使用分區成果。
31.		使用分區簡稱	主要計畫或細部計畫所劃定之使用分區簡稱。	O	1	CharacterString	自由文字	項次 30 之簡稱。

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
32.		使用分區參考依據	規劃使用分區結果時所參考之法令規範。	M	1	CharacterString	自由文字	例如：「都市計畫法臺灣省施行細則」。
33.		使用分區管制規定	都市計畫書上對於使用分區之管制規定內容。	O	1	CharacterString	自由文字	列舉該使用分區之開發強度管制等資訊。
34.		圖示規定	展示使用分區時之顏色規定值。	O	1	CharacterString	自由文字	以 16 進位表示之 RGB 值。
35.		參考面積	使用分區之計算面積。	O	1	Real	數值>0,0	單位：平方公尺。
36.		建蔽率	使用分區之建蔽率管制規定。	O	1	Integer	數值>0	以百分比為單位，80%記錄為80。
37.		容積率	使用分區之容積率管制規定。	O	1	Integer	數值>0	以百分比為單位，80%記錄為80。

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
38.		隸屬行政區	該使用分區所隸屬之行政區。	M	N	CharacterString	自由文字	須依行政院主計處公佈之「中華民國行政區域及村里代碼」填寫，應填寫至「市鎮鄉(區)」層級。
39.		資料階段	說明所供應之土地使用分區資料係屬於都市計畫使用分區圖、都市計畫樁位分區圖、或都市計畫地籍分區圖。	M	1	<<CodeList>>	LUZ_都市計畫資料階段代碼	參考附錄之表18。
40.		所屬都市計畫區	使用分區所隸屬之都市計畫區。	O	1	Association	LUZ_都市計畫區	項次 1-6。
41.		隸屬計畫案	使用分區所隸屬之都市計畫案。	O	1	Association	LUZ_都市計畫案	項次 7-26。
42.	LUZ_附帶	geometry	本都市計畫區內具有附帶條件規定之空間涵蓋範圍。	M	1	Class	GM_Surface	引用自 ISO 19107 標準。
43.	條件規定	規定	附帶條件規定之內容。	M	1	CharacterString	自由文字	依附帶條件之實際規定內容填寫。

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
44.		隸屬計畫案	規定此附帶條件之都市計畫案。	O	1	Association	LUZ_都市計畫案	項次 7-26。
45.	LUZ_都市計畫樁	geometry	都市計畫樁之空間位置。	M	1	Class	GM_Point	引用自 ISO 19107 標準
46.		計畫名稱	都市計畫案之案名。	M	1	CharacterString	自由文字	
47.		公告發布日期	都市計畫樁公告發布之日期。	M	1	Date	無限制	引用自 ISO 19103 標準。
48.		公告發布文號	都市計畫樁公告發布之公文字號。	O	1	CharacterString	自由文字	
49.		樁號	都市計畫案所編定之樁號。	M	1	CharacterString	自由文字	
50.		都市計畫樁種類	都市計畫樁之種類。	O	1	CharacterString	自由文字	例如道路中心、界樁、副樁等，依實際情形填寫。
51.		所屬都市計畫區	都市計畫樁所隸屬之都市計畫區。	O	N	Association	LUZ_都市計畫區	項次 1-6。
52.	隸屬計畫案	都市計畫樁所隸屬之都市計畫案。	O	N	Association	LUZ_都市計畫案	項次 7-26。	
53.	LUZ_區域	geometry	區域計畫案之空間涵蓋範圍。	M	1	Class	GM_MultiPolygon	引用自 ISO 19107 標準。

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
54.	計畫案	計畫編號	區域計畫案之編號。	O	1	CharacterString	自由文字	
55.		計畫名稱	區域計畫案之案名。	M	1	CharacterString	自由文字	
56.		擬定類型	區域計畫案之擬定類型，包含新訂、通盤檢討、或個案變更等。	O	1	CharacterString	自由文字	
57.		公告發布日期	區域計畫案公告發布日期。	M	1	Date	無限制	引用自 ISO 19103 標準。
58.		公告發布文號	區域計畫案公告發布文號。	O	1	CharacterString	自由文字	
59.		計畫目標年	區域計畫案計畫書上記載之計畫目標年。	O	1	gYear	參考 ISO 8601	引用自 ISO 8601 標準。
60.		計畫人口	區域計畫案之計畫人口數。	O	1	Integer	數值>0	單位：人。
61.		計畫總面積	區域計畫案計畫書上記載之計畫總面積。	O	1	Real	數值>0,0	單位：公頃。
62.		計畫圖比例尺分母	區域計畫案計畫圖所使用之比例尺分母數值。	O	1	Integer	數值>0	
63.		備註	額外補充說明之內容。	O	1	CharacterString	自由文字	
64.		使用分區	區域計畫案所關連之非都市土地使用分區。	O	N	Association	LUZ_非都市土地使用分區	項次 65-75。
65.	LUZ_非都	geometry	非都市土地使用分區之空間涵蓋範圍。	M	1	Class	GM_Surface	引用自 ISO 19107 標準。

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
66.	市土地 使用分 區	計畫名稱	隸屬區域計畫案之名稱。	M	1	CharacterString	自由文字	
67.		實施日期	劃定此非都市土地使用分區之區域計畫案實施日期。	O	1	Date	無限制	引用自 ISO 19103 標準。
68.		使用分區名稱	非都市土地使用分區所劃定之分區名稱(全稱)。	M	1	CharacterString	自由文字	例如：「山坡地保育區」。
69.		使用分區代碼	非都市土地使用分區所劃定之分區代碼。	O	1	CharacterString	自由文字	例如：「AF」。
70.		使用分區參考依據	規劃非都市土地使用分區結果所參考之法令規範。	M	1	CharacterString	自由文字	例如：「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」。
71.		圖示規定	非都市土地使用分區之圖示顏色規定值。	O	1	CharacterString	自由文字	以 16 進位表示之 RGB 值。
72.		參考面積	非都市土地使用分區之計算面積。	O	1	Real	數值>0,0	單位：平方公尺。

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
73.		隸屬行政區	該非都市土地使用分區所隸屬之單一行政區。	O	1	CharacterString	自由文字	須依行政院主計處公佈之「中華民國行政區域及村里代碼」填寫，應填寫至「市鎮鄉(區)」層級。
74.		隸屬計畫案	非都市土地使用分區所隸屬之區域計畫案。	O	1	Association	LUZ_區域計畫案	項次 53-64。
75.		用地編定	非都市土地使用分區所包含之用地編定。	O	N	Association	LUZ_非都市土地使用編定	項次 76-78。
76.	LUZ_非都市土地	geometry	非都市土地使用編定之空間涵蓋範圍。	M	1	Class	GM_Surface	引用自 ISO 19107 標準。
77.	使用編定	使用地類別	非都市土地使用編定之使用地類別代碼。	M	1	<<CodeList>>	LUZ_使用地類別代碼	參考附錄之表 19。
78.		隸屬使用分區	非都市土地使用編定所隸屬之使用分區。	O	N	Association	LUZ_非都市土地使用分區	項次 65-75。
79.	LUZ_國家公園	geometry	本國家公園區之空間涵蓋範圍。	M	1	Class	GM_MultiPolygon	引用自 ISO 19107 標準。
80.		名稱	本國家公園之名稱。	M	1	CharacterString	自由文字	

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
81.	區	相關計畫案	與本國家公園區之相關計畫案。	O	N	Association	LUZ_國家公園計畫案	項次 83-93。
82.		使用分區	本國家公園區所劃定之使用分區。	O	N	Association	LUZ_國家公園使用分區	項次 94-105。
83.	LUZ_國家公園計畫案	geometry	本國家公園計畫案之空間涵蓋範圍。	M	1	Class	GM_MultiPolygon	引用自 ISO 19107 標準。
84.		計畫編號	本國家公園計畫案之編號。	O	1	CharacterString	自由文字	
85.		計畫名稱	本國家公園計畫案之案名。	M	1	CharacterString	自由文字	
86.		擬定類型	本國家公園計畫案之擬定類型，包括新訂、通盤檢討、個案變更等。	O	1	CharacterString	自由文字	
87.		公告發布日期	本國家公園計畫案公告發布日期。	M	1	Date	無限制	引用自 ISO 19103 標準。
88.		公告發布文號	本國家公園計畫案公告發布文號。	O	1	CharacterString	自由文字	
89.		計畫總面積	本國家公園計畫案計畫書上記載之計畫總面積。	O	1	Real	數值>0,0	單位：公頃。
90.		計畫圖比例尺分母	本國家公園計畫案計畫圖所使用之比例尺分母數值。	O	1	Integer	數值>0	
91.		備註	額外補充說明之內容。	O	1	CharacterString	自由文字	

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
92.		隸屬國家公園區	與本國家公園計畫案所隸屬之國家公園區。	O	1	Association	LUZ_國家公園區	項次 79-82。
93.		使用分區	本國家公園計畫案所劃定之使用分區。	O	N	Association	LUZ_國家公園使用分區	項次 94-105。
94.	LUZ_國家公園使用分區	geometry	國家公園使用分區之空間涵蓋範圍。	M	1	Class	GM_Surface	引用自 ISO 19107 標準。
95.		計畫名稱	劃定此國家公園使用分區之國家公園計畫案名稱。	M	1	CharacterString	自由文字	
96.		實施日期	劃定此國家公園使用分區之國家公園計畫案實施日期。	O	1	Date	無限制	引用自 ISO 19103 標準。
97.		國家公園名稱	國家公園使用分區所隸屬之國家公園名稱。	M	1	CharacterString	自由文字	
98.		使用分區名稱	國家公園使用分區所劃定之分區名稱(全稱)。	M	1	CharacterString	自由文字	
99.		使用分區代碼	國家公園使用分區所劃定之分區代碼。	O	1	CharacterString	自由文字	
100.		次分區名稱	國家公園使用分區所劃定之細項分區名稱。	O	1	CharacterString	自由文字	

項次	類別	屬性或關係	說明	選填條件	最多發生次數	資料型別	值域	附註
101.		使用分區參考依據	國家公園使用分區所依循之法令規範。	M	1	CharacterString	自由文字	例如：「墾丁國家公園計畫保護利用管制原則」。
102.		圖示規定	國家公園使用分區之圖示顏色表示。	O	1	CharacterString	自由文字	以 16 進位表示之 RGB 值。
103.		參考面積	國家公園使用分區之計算面積。	O	1	Real	數值>0,0	單位：平方公尺。
104.		隸屬國家公園區	國家公園使用分區所隸屬之國家公園區。	O	1	Association	LUZ_國家公園區	項次 79-82。
105.		隸屬計畫案	國家公園使用分區所隸屬之國家公園計畫案。	O	1	Association	LUZ_國家公園計畫案	項次 83-93。

九、編碼規則

本標準遵循「國土資訊系統資料標準共同規範」之資料編碼規定，以 GML 為編碼格式。本標準編碼規則之策略為引用 GML 標準支援之資料型別進行綱要轉換，GML 標準未納入之部分，再依循 ISO/TC211 19118 Encoding 標準之相關原則進行綱要轉換。

本資料標準之 XML 綱要有以下宣告：

targetNamespace 為「<http://standards.moi.gov.tw/schema/zoning>」。前置詞為「luz」。

使用 GML 標準 3.2.1 版本之 GML Schema。

9.1、類別轉換

本標準共計十一個類別皆轉換為 XML Schema 之 ComplexType，而代碼則轉換為 SimpleType，類別轉換之成果對照表請見表 13。

表 13 UML 類別及設計資料型別對照表

UML 類別	設計資料型別	設計全域元素名稱	繼承型別
<<FeatureType>> LUZ_都市計畫區	LUZ_都市計畫區	LUZ_都市計畫區	gml:AbstractFeatureType
<<FeatureType>> LUZ_都市計畫案	LUZ_都市計畫案	LUZ_都市計畫案	gml:AbstractFeatureType
<<FeatureType>> LUZ_都市計畫使用分區	LUZ_都市計畫使用分區	LUZ_都市計畫使用分區	gml:AbstractFeatureType
<<FeatureType>> LUZ_附帶條件規定	LUZ_附帶條件規定	LUZ_附帶條件規定	gml:AbstractFeatureType
<<FeatureType>> LUZ_都市計畫樁	LUZ_都市計畫樁	LUZ_都市計畫樁	gml:AbstractFeatureType
<<FeatureType>> LUZ_區域計畫案	LUZ_區域計畫案	LUZ_區域計畫案	gml:AbstractFeatureType
<<FeatureType>> LUZ_非都市土地使用分區	LUZ_非都市土地使用分區	LUZ_非都市土地使用分區	gml:AbstractFeatureType

UML 類別	設計資料型別	設計全域元素名稱	繼承型別
<<FeatureType>> LUZ_非都市土地使用編定	LUZ_非都市土地使用編定	LUZ_非都市土地使用編定	gml:AbstractFeatureType
<<FeatureType>> LUZ_國家公園區	LUZ_國家公園區	LUZ_國家公園區	gml:AbstractFeatureType
<<FeatureType>> LUZ_國家公園計畫案	LUZ_國家公園計畫案	LUZ_國家公園計畫案	gml:AbstractFeatureType
<<FeatureType>> LUZ_國家公園使用分區	LUZ_國家公園使用分區	LUZ_國家公園使用分區	gml:AbstractFeatureType
<<CodeList>> LUZ_都市計畫性質代碼	LUZ_都市計畫類型代碼	無	無
<<CodeList>> LUZ_都市計畫位階代碼	LUZ_都市計畫位階代碼	無	無
<<CodeList>> LUZ_擬定類型代碼	LUZ_擬定類型代碼	無	無
<<CodeList>> LUZ_都市計畫資料階段代碼	LUZ_都市計畫資料階段代碼	無	無
<<CodeList>> LUZ_使用地類別代碼	LUZ_使用地類別代碼	無	無

9.2、類別屬性轉換

依 GML 標準之規定，所有類別之屬性皆以 XML 元素，並依照類別屬性之資料型別設計該元素之資料型別。若元素之資料型別為 GML 已定義之型別，則使用描述 property 之相關型別記錄，若可引用 ISO 19100 系列標準，則須引用該標準之相關資料型別。表 14 整理本標準設計之十一個類別之屬性轉換內容。表中 xs 代表 XML Schema，gml 代表 ISO 19136 標準，luz 代表本標準。

表 14 類別屬性轉換整理表

全域元素名稱	屬性	資料型別	引用標準
LUZ_都市計畫區	geometry	gml:MultiPolygonPropertyType	ISO 19136 標準
	名稱	xs:string	XML Schema
	隸屬行政區	xs:string	XML Schema
LUZ_都市計畫案	geometry	gml:MultiPolygonPropertyType	ISO 19136 標準
	計畫編號	xs:string	XML Schema
	計畫名稱	xs:string	XML Schema
	計畫類型	luz:LUZ_都市計畫類型代碼	本標準自訂
	計畫位階	luz:LUZ_都市計畫位階代碼	本標準自訂
	擬定類型	luz:LUZ_擬定類型代碼	本標準自訂
	擬定機關	xs:string	XML Schema
	公告發布日期	xs:date	XML Schema
	公告發布文號	xs:string	XML Schema
	實施日期	xs:date	XML Schema
	原計畫發布實施日期	xs:date	XML Schema
	計畫目標年	xs:gYear	XML Schema
	計畫人口	xs:integer	XML Schema
	計畫總面積	xs:decimal	XML Schema
	計畫圖比例尺分母	xs:integer	XML Schema
備註	xs:string	XML Schema	
LUZ_都市計畫使用分區	geometry	gml:PolygonPropertyType	ISO 19136 標準
	計畫名稱	xs:string	XML Schema
	實施日期	xs:date	XML Schema
	使用分區名稱	xs:string	XML Schema
	使用分區簡稱	xs:string	XML Schema
	使用分區參考依據	xs:string	XML Schema
	使用分區管制規定	xs:string	XML Schema
	圖示規定	xs:string	XML Schema
	參考面積	xs:decimal	XML Schema
	建蔽率	xs:integer	XML Schema
	容積率	xs:integer	XML Schema
	隸屬行政區	xs:string	XML Schema

全域元素名稱	屬性	資料型別	引用標準
	資料階段	luz:LUZ_都市計畫資料階段代碼	本標準自訂
LUZ_附帶條件規定	geometry	gml:PolygonPropertyType	ISO 19136 標準
	名稱	xs:string	XML Schema
LUZ_都市計畫樁	geometry	gml:PointPropertyType	ISO 19136 標準
	計畫名稱	xs:string	XML Schema
	公告發布日期	xs:date	XML Schema
	公告發布文號	xs:string	XML Schema
	樁號	xs:string	XML Schema
	都市計畫樁種類	xs:string	XML Schema
LUZ_區域計畫案	geometry	gml:MultiPolygonPropertyType	ISO 19136 標準
	計畫編號	xs:string	XML Schema
	計畫名稱	xs:string	XML Schema
	擬定類型	xs:string	XML Schema
	公告發布日期	xs:string	XML Schema
	公告發布文號	xs:string	XML Schema
	計畫目標年	xs:gYear	XML Schema
	計畫人口	xs:integer	XML Schema
	計畫總面積	xs:decimal	XML Schema
	計畫圖比例尺分母	xs:integer	XML Schema
	備註	xs:string	XML Schema
LUZ_非都市土地使用分區	geometry	gml:PolygonPropertyType	ISO 19136 標準
	計畫名稱	xs:string	XML Schema
	實施日期	xs:date	XML Schema
	使用分區名稱	xs:string	XML Schema
	使用分區代碼	xs:string	XML Schema
	使用分區參考依據	xs:string	XML Schema
	圖示規定	xs:string	XML Schema
	參考面積	xs:decimal	XML Schema
	隸屬行政區	xs:string	XML Schema
LUZ_非都市土地使用編定	geometry	gml:PolygonPropertyType	ISO 19136 標準
	使用地類別	luz:LUZ_使用地類別代碼	本標準自訂
LUZ_國家公園區	geometry	gml:MultiPolygonPropertyType	ISO 19136 標準
	名稱	xs:string	XML Schema

全域元素名稱	屬性	資料型別	引用標準
LUZ_國家公園計畫案	geometry	gml:MultiPolygonPropertyType	ISO 19136 標準
	計畫編號	xs:string	XML Schema
	計畫名稱	xs:string	XML Schema
	擬定類型	xs:string	XML Schema
	公告發布日期	xs:string	XML Schema
	公告發布文號	xs:string	XML Schema
	計畫總面積	xs:decimal	XML Schema
	計畫圖比例尺分母	xs:integer	XML Schema
	備註	xs:string	XML Schema
LUZ_國家公園使用分區	geometry	gml:PolygonPropertyType	ISO 19136 標準
	計畫名稱	xs:string	XML Schema
	實施日期	xs:date	XML Schema
	國家公園名稱	xs:string	XML Schema
	使用分區名稱	xs:string	XML Schema
	使用分區代碼	xs:string	XML Schema
	次分區名稱	xs:string	XML Schema
	使用分區參考依據	xs:string	XML Schema
	圖示規定	xs:string	XML Schema
	參考面積	xs:decimal	XML Schema

9.3、類別關係轉換

依 GML 標準之規定，所有類別之屬性皆以 XML 元素記錄，並依照類別屬性之資料型別設計該元素之資料型別。本標準應用綱要只存在關聯性關係，所有關聯性關係均依照 ISO 19118 標準之規定，設計為相關類別之屬性。

本標準之 XML Schema 及資料編碼範例參見第十三章附錄。

十、詮釋資料

資料權責單位供應土地使用分區資料時，須一併提供描述其詮釋資料，其記錄內容及格式須遵循供應當時「國土資訊系統詮釋資料標準」(TWSMP) 版本之規定。由於本標準第六章分析，但未納入應用綱要設計之特性項目均可由 TWSMP 1.0 之規劃項目描述，因此詮釋資料項目毋

須另行擴充。

十一、標準制訂單位及維護權責

土地使用分區資料為國土資訊系統之次核心基本資料，本標準由內政部營建署城鄉發展分署研擬，並經「國土資訊系統標準制度制訂程序須知」之規定程序進行審查後，發佈為國土資訊系統標準制度之正式資料標準。本標準內容之維護及更新由內政部營建署城鄉發展分署負責，聯絡資訊如下：

1. 聯絡單位：內政部營建署城鄉發展分署。
2. 地址：臺北市松山區八德路二段 342 號。
3. 電話：02-27790202。
4. 傳真：02-27796266。
5. 電子郵件信箱：
6. 國土資訊系統相關資訊網頁：
<http://ngis.moi.gov.tw/ngis-net/index2.jsp>。

十二、其他

本標準無額外規定事項。

十三、附錄

13.1、代碼表

表 15 都市計畫類型代碼表

編號	名稱	定義
1	都市計畫類型代碼表	說明都市計畫案之類型。
2	00	市鎮計畫。
3	01	鄉街計畫。
4	02	特定區計畫。

表 16 都市計畫位階代碼表

編號	名稱	定義
1	都市計畫位階代碼	說明都市計畫案之位階。
2	00	主要計畫。
3	01	細部計畫。
4	02	細部計畫配合變更主要計畫。

表 17 都市計畫資料階段代碼表

編號	名稱	定義
1	都市計畫資料階段代碼	說明都市計畫使用分區之資料階段。
2	00	都市計畫使用分區圖。
3	01	都市計畫樁位分區圖。
4	02	都市計畫地籍分區圖。

表 18 擬定類型代碼表

編號	名稱	定義
1	擬定類型代碼	說明都市計畫案之擬定類型。
2	00	新訂都市計畫。
3	01	擴大都市計畫。
4	02	都市計畫通盤檢討。
5	03	都市計畫個案變更。

表 19 使用地類別代碼表

編號	名稱	定義
1	使用地類別代碼	說明非都市土地使用編定之使用地類別。
2	EA	甲種建築用地。
3	EB	乙種建築用地。
4	EC	丙種建築用地。
5	ED	丁種建築用地。
6	EE	農牧用地。
7	EF	礦業用地。
8	EG	交通用地。
9	EH	水利用地。
10	EJ	遊憩用地。
11	EK	古蹟保存用地。
12	EL	生態保護用地。
13	EM	國土保安用地。
14	EN	墳墓用地。
15	EP	特定目的事業用地。
16	EQ	鹽業用地。
17	ER	窯業用地。
18	ES	林業用地。
19	ET	養殖用地。
20	EZ	暫未編定。

13.2、土地使用分區資料標準 XML Schema

土地使用分區資料標準 XML Schema 共分四個檔案，urbanland.xsd 包含都市計畫使用分區之相關定義，nonurbanland.xsd 包含非都市土地使用分區之相關定義，nationalpark.xsd 包含國家公園使用分區之相關定義，可單獨以個別 Schema 檔案進行 GML 檔案驗證或圖徵類別敘述，亦可使用包含三類土地使用分區相關定義之 zoning.xsd 進行 GML 檔案驗證。

1. 土地使用分區資料之 XML Schema (zoning.xsd)

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<schema xmlns="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:luz="http://standards.moi.gov.tw/schema/zoning"
targetNamespace="http://standards.moi.gov.tw/schema/zoning" elementFormDefault="qualified"
attributeFormDefault="unqualified">
  <include schemaLocation="urbanland.xsd"/>
```

```

<include schemaLocation="nonurbanland.xsd"/>
<include schemaLocation="nationalpark.xsd"/>
</schema>

```

2. 都市計畫使用分區資料之 XML Schema (urbanland.xsd)

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<!-- edited with XMLSpy v2008 sp1 (http://www.altova.com) by Anthony (National Taiwan University) -->
<schema xmlns="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:luz="http://standards.moi.gov.tw/schema/zoning"
targetNamespace="http://standards.moi.gov.tw/schema/zoning" elementFormDefault="qualified"
attributeFormDefault="unqualified">
  <import namespace="http://www.opengis.net/gml" schemaLocation="gml/3.2.1/base/gml.xsd"/>
  <element name="LUZ_都市計畫區" type="luz:LUZ_都市計畫區" substitutionGroup="gml:_Feature"/>
  <complexType name="LUZ_都市計畫區">
    <complexContent>
      <extension base="gml:AbstractFeatureType">
        <sequence>
          <element name="geometry" type="gml:MultiPolygonPropertyType"/>
          <element name="名稱" type="string"/>
          <element name="隸屬行政區" type="string" maxOccurs="unbounded"/>
          <element name="相關計畫案" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
            <complexType>
              <sequence>
                <element ref="luz:LUZ_都市計畫案"/>
              </sequence>
            </complexType>
          </element>
          <element name="使用分區" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
            <complexType>
              <sequence>
                <element ref="luz:LUZ_都市計畫使用分區"/>
              </sequence>
            </complexType>
          </element>
          <element name="相關樁位資料" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
            <complexType>
              <sequence>
                <element ref="luz:LUZ_都市計畫樁"/>
              </sequence>
            </complexType>
          </element>
        </sequence>
      </extension>
    </complexContent>
  </complexType>
  <element name="LUZ_都市計畫案" type="luz:LUZ_都市計畫案" substitutionGroup="gml:_Feature"/>
  <complexType name="LUZ_都市計畫案">
    <complexContent>
      <extension base="gml:AbstractFeatureType">
        <sequence>
          <element name="geometry" type="gml:MultiPolygonPropertyType"/>
          <element name="計畫編號" type="string" minOccurs="0"/>
          <element name="計畫名稱" type="string"/>
          <element name="計畫類型" type="luz:LUZ_都市計畫類型代碼"/>
          <element name="計畫位階" type="luz:LUZ_都市計畫位階代碼"/>
        </sequence>
      </extension>
    </complexContent>
  </complexType>

```

```

<element name="擬定類型" type="luz:LUZ_擬定類型代碼"/>
<element name="擬定機關" type="string" minOccurs="0"/>
<element name="公告發布日期" type="date"/>
<element name="公告發布文號" type="string" minOccurs="0"/>
<element name="實施日期" type="date"/>
<element name="原計畫發布實施日期" type="date" minOccurs="0"/>
<element name="計畫目標年" type="gYear" minOccurs="0"/>
<element name="計畫人口" type="integer" minOccurs="0"/>
<element name="計畫總面積" type="double" minOccurs="0"/>
<element name="計畫圖比例尺分母" type="integer" minOccurs="0"/>
<element name="備註" type="string" minOccurs="0"/>
<element name="所屬都市計畫區" minOccurs="0">
  <complexType>
    <sequence>
      <element ref="luz:LUZ_都市計畫區"/>
    </sequence>
  </complexType>
</element>
<element name="使用分區" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
  <complexType>
    <sequence>
      <element ref="luz:LUZ_都市計畫使用分區"/>
    </sequence>
  </complexType>
</element>
<element name="相關附帶條件規定" minOccurs="0"
maxOccurs="unbounded">
  <complexType>
    <sequence>
      <element ref="luz:LUZ_附帶條件規定"/>
    </sequence>
  </complexType>
</element>
<element name="相關樁位資料" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
  <complexType>
    <sequence>
      <element ref="luz:LUZ_都市計畫樁"/>
    </sequence>
  </complexType>
</element>
</sequence>
</extension>
</complexContent>
</complexType>
<element name="LUZ_附帶條件規定"/>
<complexType name="LUZ_附帶條件規定">
  <complexContent>
    <extension base="gml:AbstractFeatureType">
      <sequence>
        <element name="geometry" type="gml:PolygonPropertyType"/>
        <element name="規定" type="string"/>
        <element name="隸屬計畫案" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
          <complexType>
            <sequence>

```

```

        <element ref="luz:LUZ_都市計畫案"/>
    </sequence>
</complexType>
</element>
</sequence>
</extension>
</complexContent>
</complexType>
<element name="LUZ_都市計畫樁"/>
<complexType name="LUZ_都市計畫樁">
    <complexContent>
        <extension base="gml:AbstractFeatureType">
            <sequence>
                <element name="geometry" type="gml:PointPropertyType"/>
                <element name="計畫名稱" type="string"/>
                <element name="公告發布日期" type="date"/>
                <element name="公告發布文號" type="string" minOccurs="0"/>
                <element name="樁號" type="string"/>
                <element name="都市計畫樁種類" type="string" minOccurs="0"/>
                <element name="所屬都市計畫區" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
                    <complexType>
                        <sequence>
                            <element ref="luz:LUZ_都市計畫區"/>
                        </sequence>
                    </complexType>
                </element>
                <element name="隸屬計畫案" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
                    <complexType>
                        <sequence>
                            <element ref="luz:LUZ_都市計畫案"/>
                        </sequence>
                    </complexType>
                </element>
            </sequence>
        </extension>
    </complexContent>
</complexType>
<element name="LUZ_都市計畫使用分區" type="luz:LUZ_都市計畫使用分區"
substitutionGroup="gml:_Feature"/>
<complexType name="LUZ_都市計畫使用分區">
    <complexContent>
        <extension base="gml:AbstractFeatureType">
            <sequence>
                <element name="geometry" type="gml:PolygonPropertyType"/>
                <element name="計畫名稱" type="string"/>
                <element name="實施日期" type="date" minOccurs="0"/>
                <element name="使用分區名稱" type="string"/>
                <element name="使用分區簡稱" type="string" minOccurs="0"/>
                <element name="使用分區參考依據" type="string"/>
                <element name="使用分區管制規定" type="string" minOccurs="0"/>
                <element name="圖示規定" type="string" minOccurs="0"/>
                <element name="參考面積" type="double" minOccurs="0"/>
                <element name="建蔽率" type="integer" minOccurs="0"/>
                <element name="容積率" type="integer" minOccurs="0"/>
            </sequence>
        </extension>
    </complexContent>
</complexType>

```

```

<element name="隸屬行政區" type="string" maxOccurs="unbounded"/>
<element name="資料階段" type="luz:LUZ_都市計畫資料階段代碼"/>
<element name="所屬都市計畫區" minOccurs="0">
  <complexType>
    <sequence>
      <element ref="luz:LUZ_都市計畫區"/>
    </sequence>
  </complexType>
</element>
<element name="隸屬計畫案" minOccurs="0">
  <complexType>
    <sequence>
      <element ref="luz:LUZ_都市計畫案"/>
    </sequence>
  </complexType>
</element>
</sequence>
</extension>
</complexContent>
</complexType>
<simpleType name="LUZ_都市計畫位階代碼">
  <restriction base="string">
    <length value="2"/>
    <enumeration value="00"/>
    <enumeration value="01"/>
    <enumeration value="02"/>
  </restriction>
</simpleType>
<simpleType name="LUZ_都市計畫類型代碼">
  <restriction base="string">
    <length value="2"/>
    <enumeration value="00"/>
    <enumeration value="01"/>
    <enumeration value="02"/>
  </restriction>
</simpleType>
<simpleType name="LUZ_擬定類型代碼">
  <restriction base="string">
    <length value="2"/>
    <enumeration value="00"/>
    <enumeration value="01"/>
    <enumeration value="02"/>
    <enumeration value="03"/>
  </restriction>
</simpleType>
<simpleType name="LUZ_都市計畫資料階段代碼">
  <restriction base="string">
    <length value="2"/>
    <enumeration value="00"/>
    <enumeration value="01"/>
    <enumeration value="02"/>
  </restriction>
</simpleType>
</schema>

```

3.非都市土地使用分區資料之 XML Schema (nonurbanland.xsd)

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<schema xmlns="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:luz="http://standards.moi.gov.tw/schema/zoning"
targetNamespace="http://standards.moi.gov.tw/schema/zoning" elementFormDefault="qualified"
attributeFormDefault="unqualified">
  <import namespace="http://www.opengis.net/gml" schemaLocation="gml/3.2.1/base/gml.xsd"/>
  <element name="LUZ_區域計畫案" type="luz:LUZ_區域計畫案" substitutionGroup="gml:_Feature"/>
  <complexType name="LUZ_區域計畫案">
    <complexContent>
      <extension base="gml:AbstractFeatureType">
        <sequence>
          <element name="geometry" type="gml:MultiPolygonPropertyType"/>
          <element name="計畫編號" type="string" minOccurs="0"/>
          <element name="計畫名稱" type="string"/>
          <element name="擬定類型" type="string" minOccurs="0"/>
          <element name="公告發布日期" type="date"/>
          <element name="公告發布文號" type="string" minOccurs="0"/>
          <element name="計畫目標年" type="gYear" minOccurs="0"/>
          <element name="計畫人口" type="integer" minOccurs="0"/>
          <element name="計畫總面積" type="double" minOccurs="0"/>
          <element name="計畫圖比例尺分母" type="integer" minOccurs="0"/>
          <element name="備註" type="string" minOccurs="0"/>
          <element name="使用分區" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
            <complexType>
              <sequence>
                <element ref="luz:LUZ_非都市土地使用分區"/>
              </sequence>
            </complexType>
          </element>
        </sequence>
      </extension>
    </complexContent>
  </complexType>
  <element name="LUZ_非都市土地使用分區" type="luz:LUZ_非都市土地使用分區"
substitutionGroup="gml:_Feature"/>
  <complexType name="LUZ_非都市土地使用分區">
    <complexContent>
      <extension base="gml:AbstractFeatureType">
        <sequence>
          <element name="geometry" type="gml:PolygonPropertyType"/>
          <element name="計畫名稱" type="string"/>
          <element name="實施日期" type="date" minOccurs="0"/>
          <element name="使用分區名稱" type="string"/>
          <element name="使用分區代碼" type="string" minOccurs="0"/>
          <element name="使用分區參考依據" type="string"/>
          <element name="圖示規定" type="string" minOccurs="0"/>
          <element name="參考面積" type="double" minOccurs="0"/>
          <element name="隸屬行政區" type="string" minOccurs="0"/>
          <element name="隸屬計畫案" minOccurs="0">
            <complexType>
              <sequence>
                <element ref="luz:LUZ_區域計畫案"/>
              </sequence>
            </complexType>
          </element>
        </sequence>
      </extension>
    </complexContent>
  </complexType>

```

```

        </complexType>
    </element>
    <element name="用地編定" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
        <complexType>
            <sequence>
                <element ref="luz:LUZ_非都市土地使用編定"/>
            </sequence>
        </complexType>
    </element>
</sequence>
</extension>
</complexContent>
</complexType>
<element name="LUZ_非都市土地使用編定" type="luz:LUZ_非都市土地使用編定"
substitutionGroup="gml:_Feature"/>
<complexType name="LUZ_非都市土地使用編定">
    <complexContent>
        <extension base="gml:AbstractFeatureType">
            <sequence>
                <element name="geometry" type="gml:PolygonPropertyType"/>
                <element name="使用地類別" type="luz:LUZ_使用地類別代碼"/>
                <element name="隸屬使用分區" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
                    <complexType>
                        <sequence>
                            <element ref="luz:LUZ_非都市土地使用分區"/>
                        </sequence>
                    </complexType>
                </element>
            </sequence>
        </extension>
    </complexContent>
</complexType>
</simpleType name="LUZ_使用地類別代碼">
    <restriction base="string">
        <length value="2"/>
        <enumeration value="EA"/>
        <enumeration value="EB"/>
        <enumeration value="EC"/>
        <enumeration value="ED"/>
        <enumeration value="EE"/>
        <enumeration value="EF"/>
        <enumeration value="EG"/>
        <enumeration value="EH"/>
        <enumeration value="EJ"/>
        <enumeration value="EK"/>
        <enumeration value="EL"/>
        <enumeration value="EM"/>
        <enumeration value="EN"/>
        <enumeration value="EP"/>
        <enumeration value="EQ"/>
        <enumeration value="ER"/>
        <enumeration value="ES"/>
        <enumeration value="ET"/>
        <enumeration value="EZ"/>
    </restriction>
</simpleType>

```

```
</restriction>
</simpleType>
</schema>
```

4. 國家公園使用分區資料之 XML Schema (nationalpark.xsd)

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<schema xmlns="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink" xmlns:luz="http://standards.moi.gov.tw/schema/zoning"
targetNamespace="http://standards.moi.gov.tw/schema/zoning" elementFormDefault="qualified"
attributeFormDefault="unqualified">
  <import namespace="http://www.opengis.net/gml" schemaLocation="gml/3.2.1/base/gml.xsd"/>
  <element name="LUZ_國家公園區" type="luz:LUZ_國家公園區" substitutionGroup="gml:_Feature"/>
  <complexType name="LUZ_國家公園區">
    <complexContent>
      <extension base="gml:AbstractFeatureType">
        <sequence>
          <element name="geometry" type="gml:MultiPolygonPropertyType"/>
          <element name="名稱" type="string"/>
          <element name="相關計畫案" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
            <complexType>
              <sequence>
                <element ref="luz:LUZ_國家公園計畫案"/>
              </sequence>
            </complexType>
          </element>
          <element name="使用分區" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
            <complexType>
              <sequence>
                <element ref="luz:LUZ_國家公園使用分區"/>
              </sequence>
            </complexType>
          </element>
        </sequence>
      </extension>
    </complexContent>
  </complexType>
  <element name="LUZ_國家公園計畫案" type="luz:LUZ_國家公園計畫案"
substitutionGroup="gml:_Feature"/>
  <complexType name="LUZ_國家公園計畫案">
    <complexContent>
      <extension base="gml:AbstractFeatureType">
        <sequence>
          <element name="geometry" type="gml:MultiPolygonPropertyType"/>
          <element name="計畫編號" type="string" minOccurs="0"/>
          <element name="計畫名稱" type="string"/>
          <element name="擬定類型" type="string" minOccurs="0"/>
          <element name="公告日期" type="date"/>
          <element name="公告文號" type="string" minOccurs="0"/>
          <element name="計畫目標年" type="gYear" minOccurs="0"/>
          <element name="計畫圖比例尺分母" type="integer" minOccurs="0"/>
          <element name="備註" type="string" minOccurs="0"/>
          <element name="隸屬國家公園區" minOccurs="0"/>
        </sequence>
      </extension>
    </complexContent>
  </complexType>
```

```

        <sequence>
            <element ref="luz:LUZ_國家公園區"/>
        </sequence>
    </complexType>
</element>
<element name="使用分區" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
    <complexType>
        <sequence>
            <element ref="luz:LUZ_國家公園使用分區"/>
        </sequence>
    </complexType>
</element>
</sequence>
</extension>
</complexContent>
</complexType>
<element name="LUZ_國家公園使用分區" type="luz:LUZ_國家公園使用分區"
substitutionGroup="gml:_Feature"/>
<complexType name="LUZ_國家公園使用分區">
    <complexContent>
        <extension base="gml:AbstractFeatureType">
            <sequence>
                <element name="geometry" type="gml:PolygonPropertyType"/>
                <element name="計畫名稱" type="string"/>
                <element name="實施日期" type="date" minOccurs="0"/>
                <element name="國家公園名稱" type="string"/>
                <element name="使用分區名稱" type="string"/>
                <element name="使用分區代碼" type="string" minOccurs="0"/>
                <element name="次分區名稱" type="string" minOccurs="0"/>
                <element name="使用分區參考依據" type="string"/>
                <element name="圖示規定" type="string" minOccurs="0"/>
<element name="參考面積" type="double" minOccurs="0"/>
                <element name="隸屬國家公園區" minOccurs="0">
                    <complexType>
                        <sequence>
                            <element ref="luz:LUZ_國家公園區"/>
                        </sequence>
                    </complexType>
                </element>
                <element name="隸屬計畫案" minOccurs="0">
                    <complexType>
                        <sequence>
                            <element ref="luz:LUZ_國家公園計畫案"/>
                        </sequence>
                    </complexType>
                </element>
            </sequence>
        </extension>
    </complexContent>
</complexType>
</schema>

```

13.3、土地使用分區資料標準資料編碼範例

本範例依 13.2 之 XML Schema 之架構提供三類土地使用分區資料之編碼範例。所有檔案皆以 gml:FeatureCollection 之檔案形式建立，圖徵資料包裝於 gml:featureMember 之屬性內。第一個範例檔案描述單一都市計畫使用分區，藉由 GML 語法<gml:featureMember>包裝一筆面狀的都市計畫使用分區資料。

sample1.gml

```
<gml:FeatureCollection xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:ngis_primitive="http://standards.moi.gov.tw/schema/ngis_primitive"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns="http://standards.moi.gov.tw/schema/zoning"
xsi:schemaLocation="http://standards.moi.gov.tw/schema/zoning zoning.xsd">
  <gml:metaDataProperty>
    <ngis_primitive:NGIS_Primitive>
      <資料描述>都市計畫使用分區資料</資料描述>
      <坐標參考系統識別碼>
        <gmd:RS_Identifier>
          <gmd:code>
            <gco:CharacterString>EPSG:3828</gco:CharacterString>
          </gmd:code>
        </gmd:RS_Identifier>
      </坐標參考系統識別碼>
      <坐標參考系統定義>http://spatialreference.org/ref/epsg/3828/gml/</坐標參考系統定義>
      <資料內容對應時間>
        <gml:TimeInstant>
          <gml:timePosition>2003-03-04</gml:timePosition>
        </gml:TimeInstant>
      </資料內容對應時間>
      <詮釋資料網址>http://140.116.80.8/metadata/14324232.xml</詮釋資料網址>
    </ngis_primitive:NGIS_Primitive>
  </gml:metaDataProperty>
  <gml:featureMember>
    <LUZ_都市計畫使用分區>
      <geometry>
        <gml:Polygon srsName="EPSG:3828">
          <gml:exterior>
            <gml:LinearRing>
              <gml:posList>
                <!--gml 坐標資料 -->
              </gml:posList>
            </gml:LinearRing>
          </gml:exterior>
        </gml:Polygon>
      </geometry>
      <計畫名稱>變更高雄市內惟埤文化園區特定區計畫(通盤檢討)案</計畫名稱>
      <實施日期>2003-03-04</實施日期>
      <使用分區名稱>公園</使用分區名稱>
    </LUZ_都市計畫使用分區>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

```

    <使用分區簡稱>公</使用分區簡稱>
    <使用分區參考依據>都市計畫法高雄市施行細則</使用分區參考依據>
    <使用分區管制規定></使用分區管制規定>
    <圖示規定>6,102,52</圖示規定>
    <參考面積>39.105</參考面積>
    <建蔽率>12</建蔽率>
    <容積率>36</容積率>
    <隸屬行政區>高雄市</隸屬行政區>
    <資料階段>01</資料階段>
    <!--01 代表都市計畫使用分區圖-->
  </LUZ_都市計畫使用分區>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>

```

第二個範例包含兩個圖徵，藉由 GML 語法 <gml:featureMember> 包裝一筆面狀的都市計畫使用分區資料及一筆都市計畫案資料。再由都市計畫使用分區內的”隸屬計畫案”屬性建立兩個資料之間的 xlink 關係，用以說明都市計畫使用分區及其隸屬計畫案。

sample2.gml

```

<gml:FeatureCollection xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:ngis_primitive="http://standards.moi.gov.tw/schema/ngis_primitive"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns="http://standards.moi.gov.tw/schema/zoning"
xsi:schemaLocation="http://standards.moi.gov.tw/schema/zoning zoning.xsd">
  <gml:metaDataProperty>
    <ngis_primitive:NGIS_Primitive>
      <資料描述>都市計畫使用分區資料</資料描述>
      <坐標參考系統識別碼>
        <gmd:RS_Identifier>
          <gmd:code>
            <gco:CharacterString>EPSG:3828</gco:CharacterString>
          </gmd:code>
        </gmd:RS_Identifier>
      </坐標參考系統識別碼>
      <坐標參考系統定義>http://spatialreference.org/ref/epsg/3828/gml/</坐標參考系統定義>
      <資料內容對應時間>
        <gml:TimeInstant>
          <gml:timePosition>2003-03-04</gml:timePosition>
        </gml:TimeInstant>
      </資料內容對應時間>
      <詮釋資料網址>http://140.116.80.8/metadata/14324232.xml</詮釋資料網址>
    </ngis_primitive:NGIS_Primitive>
  </gml:metaDataProperty>
  <gml:featureMember>
    <LUZ_都市計畫案 gml:id="f001">
      <geometry>
        <gml:MultiPolygon srsName="EPSG:3828">
          <gml:polygonMember>

```

```

        <gml:Polygon>
          <gml:exterior>
            <gml:LinearRing>
              <gml:posList>
                <!--gml 坐標資料 -->
              </gml:posList>
            </gml:LinearRing>
          </gml:exterior>
        </gml:Polygon>
      </gml:polygonMember>
    </gml:MultiPolygon>
  </geometry>
  <計畫編號>448</計畫編號>
  <計畫名稱>變更高雄市內惟埤文化園區特定區計畫(通盤檢討)案</計畫名稱>
  <計畫類型>02</計畫類型>
  <計畫位階>01</計畫位階>
  <擬定類型>02</擬定類型>
  <擬定機關>高雄市政府</擬定機關>
  <公告發布日期>2003-03-04</公告發布日期>
  <公告發布文號>高市府都一字第〇九二〇〇〇五五九六號</公告發布文號>
  <實施日期>2003-03-04</實施日期>
  <原計畫發布實施日期>1996-11-01</原計畫發布實施日期>
  <計畫目標年>2011</計畫目標年>
  <計畫人口>60000</計畫人口>
  <計畫總面積>170</計畫總面積>
  <計畫圖比例尺分母>1000</計畫圖比例尺分母>
  <備註></備註>
</LUZ_都市計畫案>
</gml:featureMember>
<gml:featureMember>
  <LUZ_都市計畫使用分區>
    <geometry>
      <gml:Polygon srsName="EPSG:3828">
        <gml:exterior>
          <gml:LinearRing>
            <gml:posList>
              <!--gml 坐標資料 -->
            </gml:posList>
          </gml:LinearRing>
        </gml:exterior>
      </gml:Polygon>
    </geometry>
    <計畫名稱>變更高雄市內惟埤文化園區特定區計畫(通盤檢討)案</計畫名稱>
    <實施日期>2003-03-04</實施日期>
    <使用分區名稱>公園</使用分區名稱>
    <使用分區簡稱>公</使用分區簡稱>
    <使用分區參考依據>都市計畫法高雄市施行細則</使用分區參考依據>
    <使用分區管制規定></使用分區管制規定>
    <圖示規定>6,102,52</圖示規定>
    <參考面積>39.105</參考面積>
    <建蔽率>12</建蔽率>
    <容積率>36</容積率>
    <隸屬行政區>高雄市</隸屬行政區>
    <資料階段>01</資料階段>
  </LUZ_都市計畫使用分區>
</gml:featureMember>

```

```

    <隸屬計畫案>
      <xlink href="#f001"/>
    </隸屬計畫案>
  </LUZ_都市計畫使用分區>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>

```

第三個範例檔案記錄一個非都市土地使用分區資料，藉由 GML 語法 `<gml:featureMember>` 包裝一筆面狀的非都市土地使用分區資料。

sample3.gml

```

<gml:FeatureCollection xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:ngis_primitive="http://standards.moi.gov.tw/schema/ngis_primitive"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns="http://standards.moi.gov.tw/schema/zoning"
xsi:schemaLocation="http://standards.moi.gov.tw/schema/zoning zoning.xsd">
  <gml:metaDataProperty>
    <ngis_primitive:NGIS_Primitive>
      <資料描述>非都市土地使用分區資料.</資料描述>
      <坐標參考系統識別碼>
        <gmd:RS_Identifier>
          <gmd:code>
            <gco:CharacterString>EPSG:3828</gco:CharacterString>
          </gmd:code>
        </gmd:RS_Identifier>
      </坐標參考系統識別碼>
      <坐標參考系統定義>http://spatialreference.org/ref/epsg/3828/gml/</坐標參考系統定義>
      <資料內容對應時間>
        <gml:TimeInstant>
          <gml:timePosition>2003-03-04</gml:timePosition>
        </gml:TimeInstant>
      </資料內容對應時間>
      <詮釋資料網址>http://140.116.80.8/metadata/14324232.xml</詮釋資料網址>
    </ngis_primitive:NGIS_Primitive>
  </gml:metaDataProperty>
  <gml:featureMember>
    <LUZ_非都市土地使用分區>
      <geometry>
        <gml:Polygon srsName="EPSG:3828">
          <gml:exterior>
            <gml:LinearRing>
              <gml:posList>
                <!--gml 坐標資料-->
              </gml:posList>
            </gml:LinearRing>
          </gml:exterior>
        </gml:Polygon>
      </geometry>
      <計畫名稱>南部區域計畫(第一次通盤檢討)</計畫名稱>
      <實施日期>1996-06-28</實施日期>
      <使用分區名稱>國家公園</使用分區名稱>
    </LUZ_非都市土地使用分區>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>

```

```

    <使用分區代碼>AJ</使用分區代碼>
    <使用分區參考依據>非都市土地使用管制規則</使用分區參考依據>
    <圖示規定></圖示規定>
    <參考面積>182129533.88</參考面積>
    <隸屬行政區>屏東縣</隸屬行政區>
  </LUZ_非都市土地使用分區>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>

```

第四個範例檔案記錄一個國家公園使用分區資料，藉由 GML 語法 <gml:featureMember> 包裝一筆面狀的國家公園使用分區資料。

sample4.gml

```

<gml:FeatureCollection xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml"
  xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
  xmlns:ngis_primitive="http://standards.moi.gov.tw/schema/ngis_primitive"
  xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco"
  xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
  xmlns="http://standards.moi.gov.tw/schema/zoning"
  xsi:schemaLocation="http://standards.moi.gov.tw/schema/zoning zoning.xsd">
  <gml:metaDataProperty>
    <ngis_primitive:NGIS_Primitive>
      <資料描述>墾丁國家公園使用分區資料—單一使用分區</資料描述>
      <坐標參考系統識別碼>
        <gmd:RS_Identifier>
          <gmd:code>
            <gco:CharacterString>EPSG:3828</gco:CharacterString>
          </gmd:code>
        </gmd:RS_Identifier>
      </坐標參考系統識別碼>
      <坐標參考系統定義>http://spatialreference.org/ref/epsg/3828/gml/</坐標參考系統定義>
      <資料內容對應時間>
        <gml:TimeInstant>
          <gml:timePosition>2003-03-04</gml:timePosition>
        </gml:TimeInstant>
      </資料內容對應時間>
      <詮釋資料網址>http://140.116.80.8/metadata/14324232.xml</詮釋資料網址>
    </ngis_primitive:NGIS_Primitive>
  </gml:metaDataProperty>
  <gml:featureMember>
    <LUZ_國家公園使用分區>
      <geometry>
        <gml:Polygon srsName="EPSG:3828">
          <gml:exterior>
            <gml:LinearRing>
              <gml:posList>
                <!--gml 坐標資料 -->
              </gml:posList>
            </gml:LinearRing>
          </gml:exterior>
        </gml:Polygon>
      </geometry>
      <計畫名稱>墾丁國家公園計畫</計畫名稱>
    </LUZ_國家公園使用分區>
  </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>

```

```
<實施日期>2004-02-17</實施日期>
<國家公園名稱>墾丁國家公園</國家公園名稱>
<使用分區名稱>特別景觀區</使用分區名稱>
<使用分區代碼></使用分區代碼>
<次分區名稱></次分區名稱>
<使用分區參考依據>墾丁國家公園計畫保護利用管制原則</使用分區參考依據>
<圖示規定></圖示規定>
<參考面積>696.034</參考面積>
</LUZ_國家公園使用分區>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```